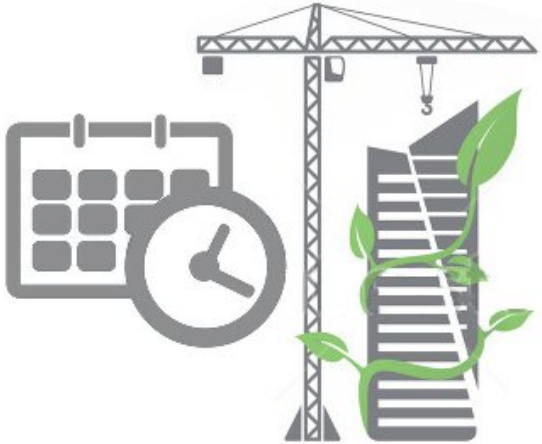
SPINE

INGENIERIA

Somos la primera empresa boutique *de cálculo estructural en Chile, liderada por un grupo de mujeres de larga experiencia enfocadas en transformar la industria de la construcción con una propuesta centrada en las necesidades reales de nuestros clientes.*

Nuestro Propósito

Que los proyectos de edificación se realicen dentro de los plazos programados y presupuestos estimados, evitando sobrecostos en etapa de construcción. Facilitamos la comunicación y el flujo de información mediante el uso de las tecnologías disponibles.



Nuestro equipo

Guadalupe Astica

Socia - Gerente General

Ingeniera Civil Estructural, U. de Chile

10 años de experiencia:

100.000 m²	Spine
200.000 m²	RLE
500.000 m²	Sirve S.A.

Paula Silva

Socia - Gerente de Proyectos

Ingeniero Civil Estructural, U. de Chile

15 años de experiencia:

100.000 m²	Spine
500.000 m²	RLE
500.000 m²	Sirve S.A.

Apoyadas por un equipo de profesionales con amplia trayectoria en el rubro.

SPINE INGENIERIA

Algunos de nuestros clientes

BAU MAX
INNOVANDO EN CONSTRUCCIÓN

RAS

FAIC
Ferrer & Asociados Ingenieros Consultores S.A.

sacyr

duotempus
arquitectura & construcción

JR JAIME ROSALES F
ARQUITECTO

Bbats

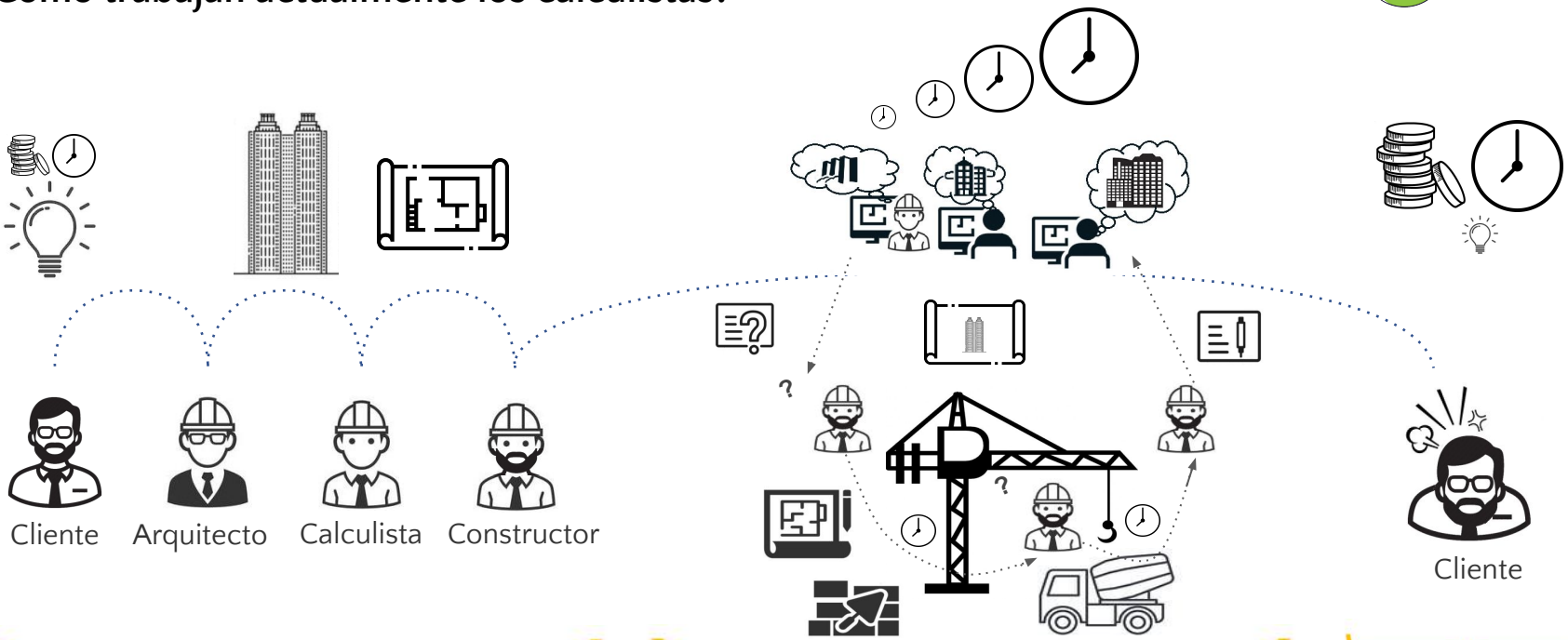
ALTAS CUMBRES
INMOBILIARIA

AUMENTA
INMOBILIARIA

CONOMA
INMOBILIARIA

leben
GRUPO INMOBILIARIO

¿Cómo trabajan actualmente los calculistas?



ETAPA DE DISEÑO:
Cálculo enfoca todos sus recursos en realizar el análisis y diseño del proyecto. La etapa finaliza con la emisión de planos aptos para construcción, lo cual ocurre meses antes del inicio de la obra.

ETAPA DE OBRA:
El calculista ya está dedicado al análisis y diseño de nuevos proyectos. Las consultas de obra no son atendidas a tiempo y las visitas las realizan ingenieros sin capacidad resolutiva.

RESULTADO:
El proyecto termina con sobrecostos y fuera de los plazos estimados en un inicio.

Esto trae múltiples consecuencias

Estadísticas en la Construcción[1]

30% son retrabajos

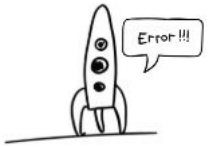
40% es trabajo improductivo

80% de los proyectos terminan con sobrecosto

90% de los proyectos terminan en sobretiempo

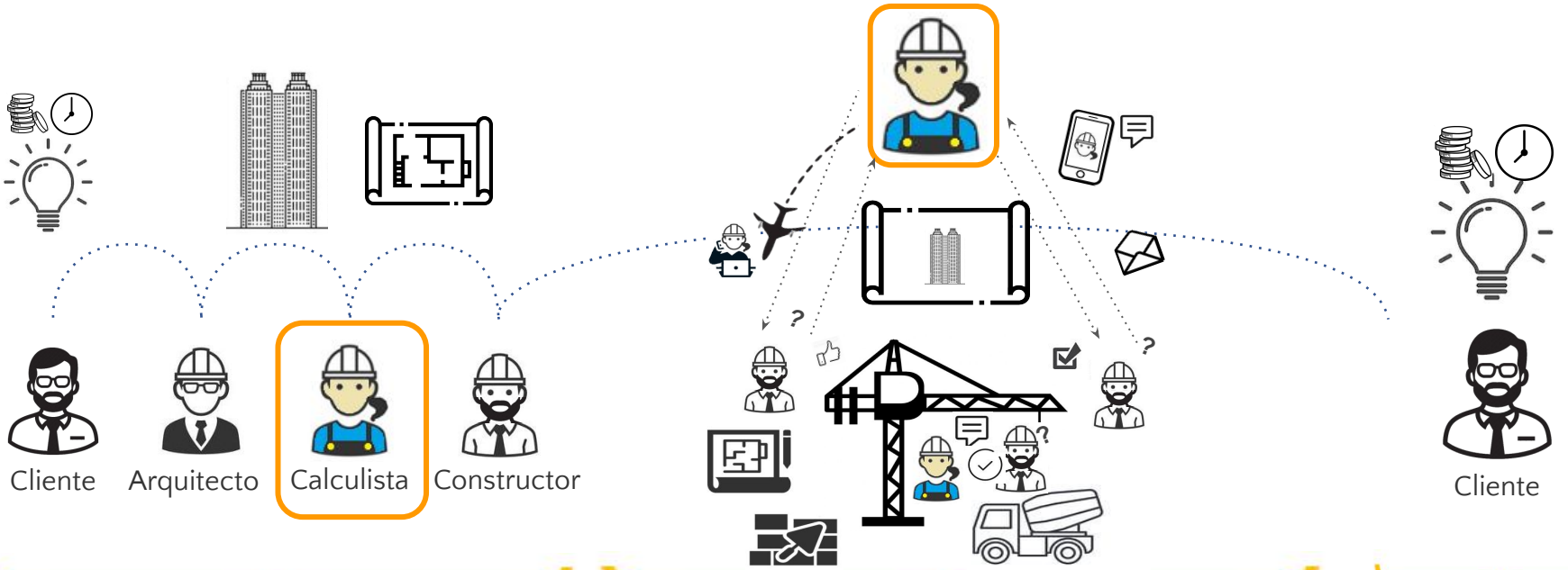
10% del material es desperdicio

"Houston... We Have a Problem!"



[1]Fuente: Seminario Desarrollo de Proyectos BIM: Desafíos para el Mandante

La solución...



ETAPA DE DISEÑO:
Spine redistribuye su estructura de costos y sus recursos. Se destina el 80% a esta etapa, v/s el 90% tradicional.

ETAPA DE OBRA:
Los Ingenieros de Spine realizan acompañamiento activo en etapa de construcción. Spine es flexible para responder de acuerdo a los requerimientos de la obra, mediante el uso de las tecnologías disponibles y en los tiempos necesarios.

RESULTADO:
Plazos y Costos de acuerdo a lo programado.

En resumen, Spine es:

Un apoyo real para el cliente.

Cómo lo hacemos?

- ➔ Reestructuramos nuestros equipos; cada uno cuenta con un experto en obra, encargado de dar respuestas rápidas y eficaces.
- ➔ Nuestras visitas a obra se programan por el día completo, garantizando resolver toda duda o requerimiento.
- ➔ Servicio personalizado, nos adaptamos a las necesidades del cliente.

Nuestros compromisos:

- ✓ **Responder todo mail en un plazo no mayor a 24 hrs.**
- ✓ **Transparentar los tiempos de respuesta de los requerimientos en obra.**
- ✓ **Control digital de planos, fichas y documentos en obra.**

¿Cómo lo hacemos?

Time Zones

Sistema de ventanas horarias con exclusividad de atención al Proyecto, priorizando la atención de cualquier llamado realizado durante ese lapso de tiempo.

Reuniones de Obra

Servicio de atención en reuniones de obra periódicamente.

Control Digital de Documentos

Nuestros clientes tienen acceso a una carpeta en la nube que contiene planos vigentes en obra.

Sistema de Alerta de Programación

Herramienta que nos permite llevar un control de nuestros tiempos de respuesta.

También ofrecemos:

Ingeniería Temprana:

Permite detectar en etapas tempranas situaciones que significarán sobrecostos y sobretiempos para el proyecto, lo que nos ayuda a definirlos y entregar opciones para solucionarlos de manera eficaz.

Proyecto de Cálculo:

Nuestros proyectos son desarrollados en su totalidad bajo plataformas BIM, disminuyendo las descoordinaciones entre arquitectura, cálculo y otras especialidades.

Asesoría en Obra:

Nuestros Ingenieros *Senior* atienden nuestras obras de manera personalizada, participando de las reuniones de obra, realizando Inspección Técnica Estructural (ITE) y estableciendo *Time Zones* dedicados de atención a nuestros clientes.

Coordinación BIM:

Nuestra alianza con BimCO entrega servicios de coordinación de proyectos, privilegiando la comunicación de especialidades con Ingeniería y entregando soluciones en terreno amigables para los trabajadores.

SPINE

INGENIERIA

SPINE INGENIERIA

Guadalupe Astica
Socia - Gerente General

Áreas de Experiencia:
- Planificación de proyectos del área de Diseño Estructural.
- Relación directa con el cliente como contraparte Técnica.
- Supervisión de Obra de proyectos de Ingeniería Estructural.
- Modelación de estructuras en plataforma Revit.
- Diseño Estructural con normativa Peruana.

Dentro de los proyectos en los que participé se encuentra: Rediseño y atención a Obra Nuevo Hospital Villarrica, Anteproyecto Licitación Centro Cerrado Tarapacá, Diseño Terminal de Pasajeros Aeropuerto Tepual, Centro Comercial Plaza América Oriente, Licitación Aeropuerto AMB, Licitación Hospital Barros Luco, Hospital San Antonio, además de contar con experiencia en diseño de edificios ubicados en Lima, Perú, como son Edificio Basadre y Edificio Navarrete. Participé en el equipo de asesoría de ingeniería en terreno en Ciudad de México, posterior al sismo ocurrido en septiembre de 2017. Formé parte del equipo del Programa de Techos Solares Públicos del Ministerio de Energía siendo responsable de indicar la factibilidad técnica de cada uno de los proyectos.

SPINE INGENIERIA

Paula Silva

Socia – Gerente de Proyectos

Áreas de Experiencia:

- Planificación y supervisión de proyectos del área de Diseño Estructural.
- Relación directa con el cliente como contraparte Técnica.
- Jefe Técnico en el desarrollo del proyecto de estructura.
- Supervisión de Obra de proyectos de Ingeniería Estructural.
- Modelación de estructuras en plataforma Revit.

Como Gerente de Proyectos he participado en el rediseño y atención a Obra Nuevo Hospital Villarrica, Anteproyecto Licitación Centro Cerrado Tarapacá, Diseño Terminal de Pasajeros Aeropuerto Tepual. Previo a Spine Ingeniería, lideré el cálculo estructural en edificios de altura, dirigiendo proyectos pertenecientes a inmobiliarias como Delec, Aconcagua y Echeverría Izquierdo. Posteriormente lideré procesos de licitación de proyectos hospitalarios como Hospital San Antonio y licitación de Hospital Curicó, Linares y Marga Marga, donde actualmente me desempeño como Asesora de Ingeniería por parte de SIRVE S.A. representando a Acciona frente a la Inspección Fiscal en el proyecto Hospital Marga Marga. En 2017, asumí la Subgerencia del Área de Estructura y Edificación en SIRVE S.A.