PODS

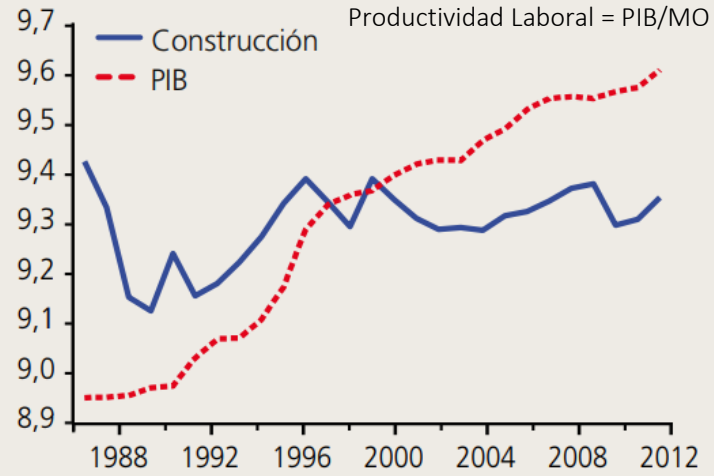
INDAMA®

Construcción en Chile

Principal problema: Baja Productividad Laboral

Productividad país: **2,6%**
Productividad Construcción: **-0,3%**

La productividad de la construcción en Chile no ha crecido en las últimas décadas, de hecho ha **decrecido**.



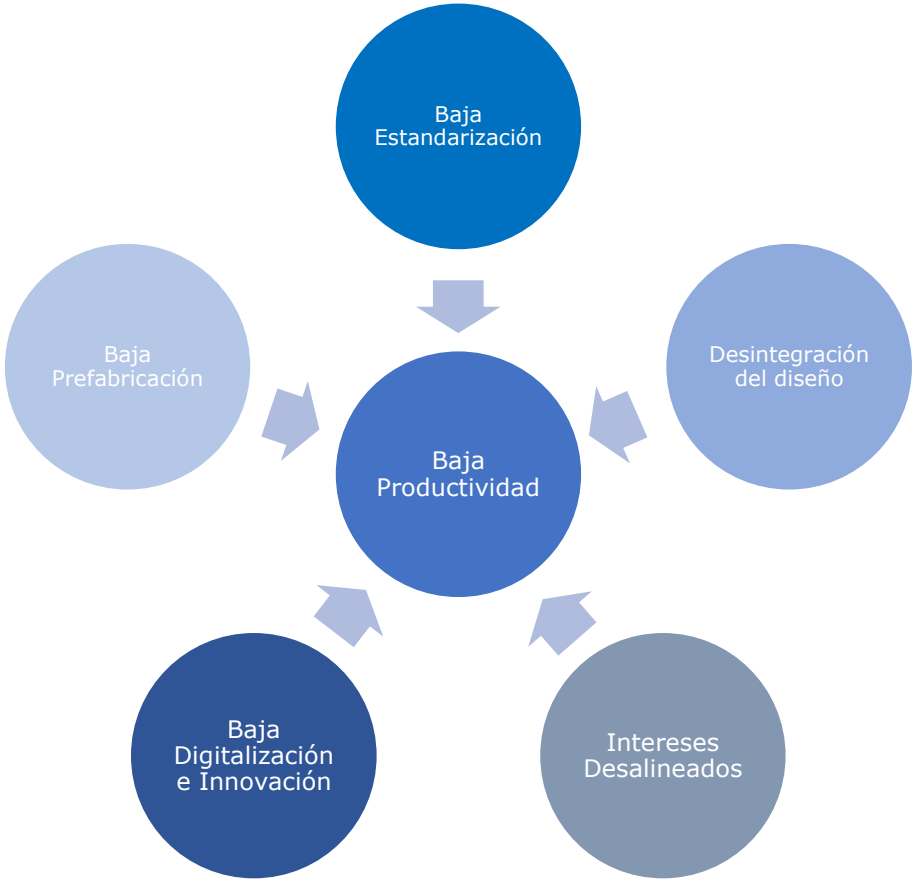
Fuente: S. & García T. 2014

Fuentes: BEA; INE: Informe edificación, encuesta empleo; BSL: CES; McKinsey & Company.

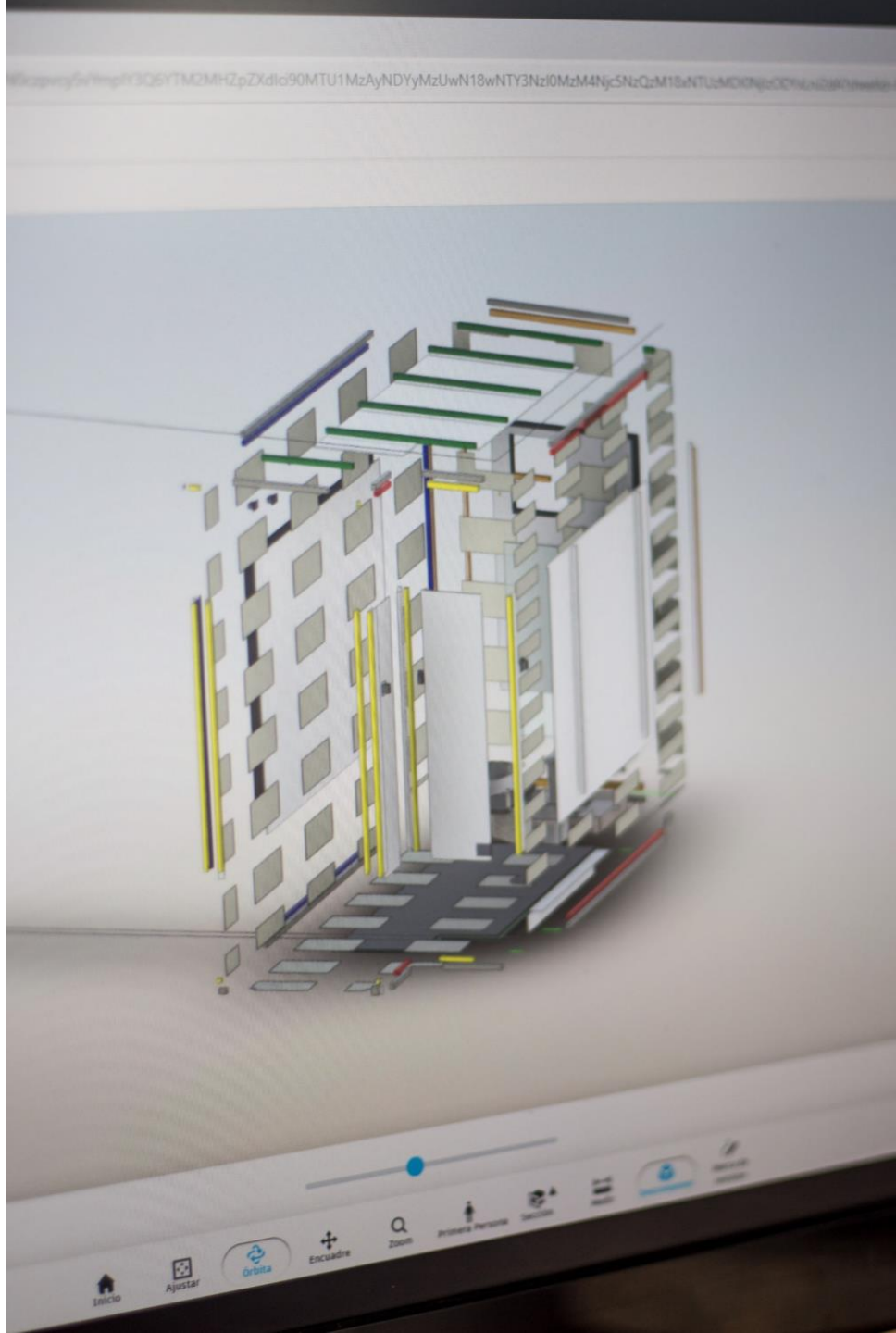
PODS INDAMA

Construcción en Chile

Causas de la Baja Productividad



Fuente: Mc Kinsey



PODS INDAMA

Construcción en Chile

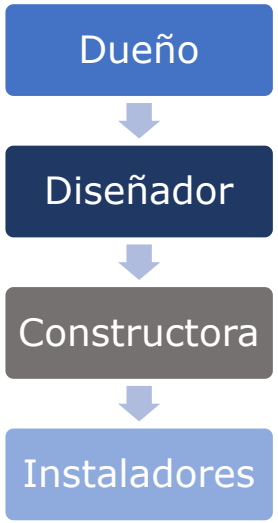
Brechas para la construcción Industrializada

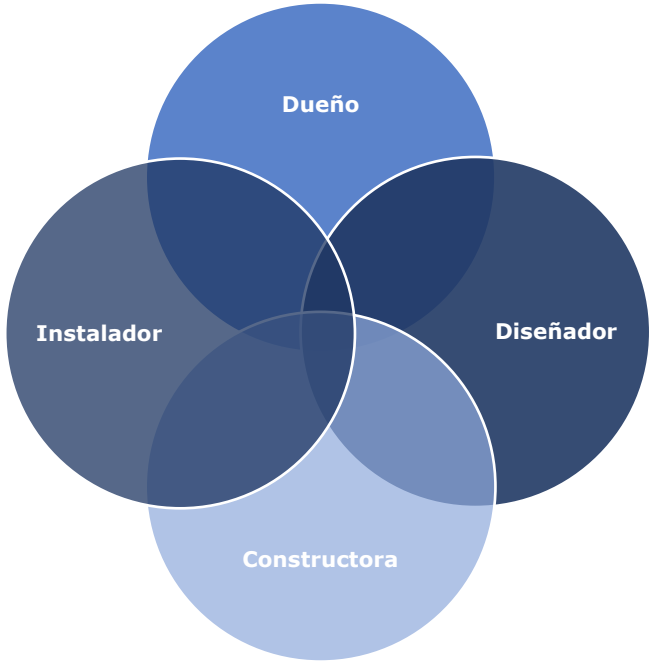
Fuente: Consejo de Construcción Industrializada CCI

PODS INDAMA

Construcción en Chile

Modelo Lineal v/s Colaborativo





PODS INDAMA

Construcción en Chile

Contexto Actual

- Escasez de mano de obra calificada
- Globalización
- Certeza como valor
- Margen constructoras 3% - 4%
- Cliente más empoderado
- Foco en seguridad
- Foco en sustentabilidad
- Baja fidelización de la mano de obra
- Cambio de contexto (Regulación y Pandemia)

PODS INDAMA

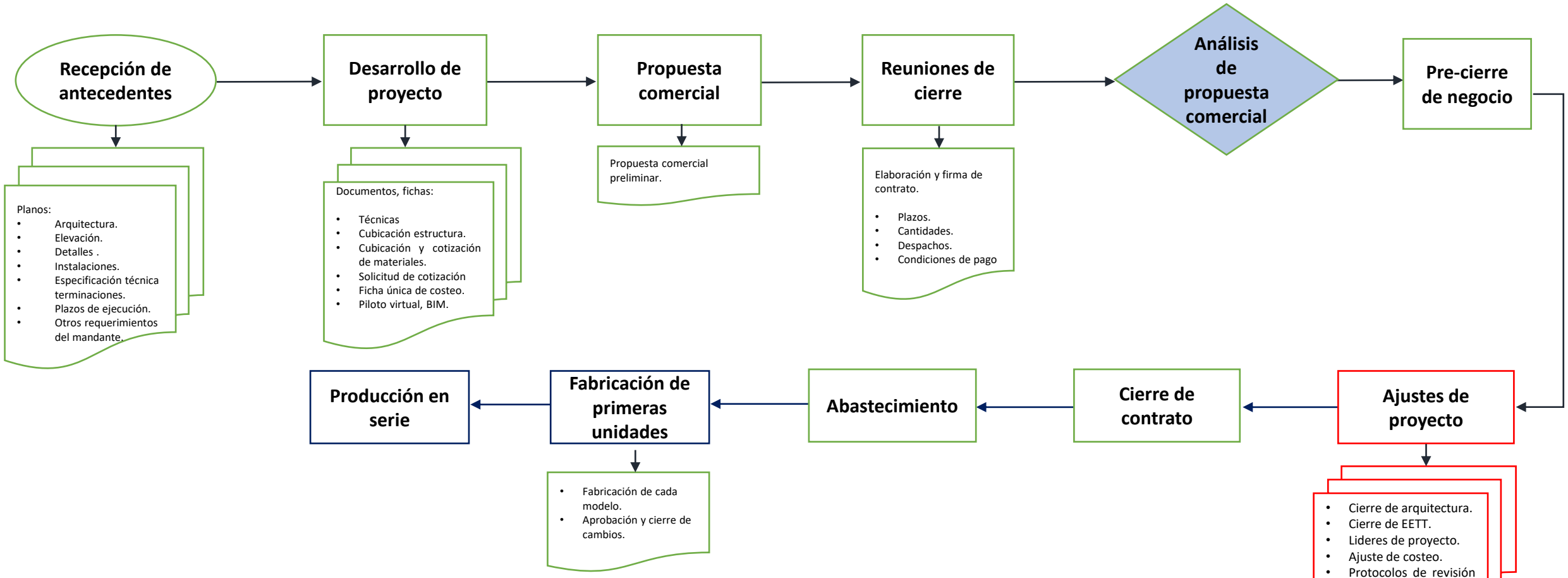
Construcción en Chile

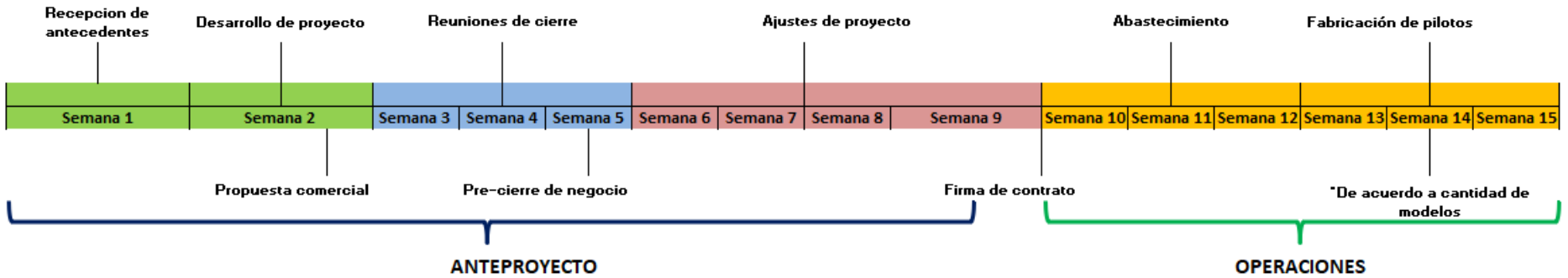
¿Qué nos entregan los Pods Indama?

- Certeza en costos y tiempos
- Mayor Productividad
- Estandarización de las terminaciones
- Elimina residuos de obra
- Reduce costos de entrega
- Rápida Instalación

PODS INDAMA

Proceso





PODS INDAMA

Ejecución

Desarrollo Ante proyecto

- Antecedentes
- Modelamiento BIM

Fabricación en Planta

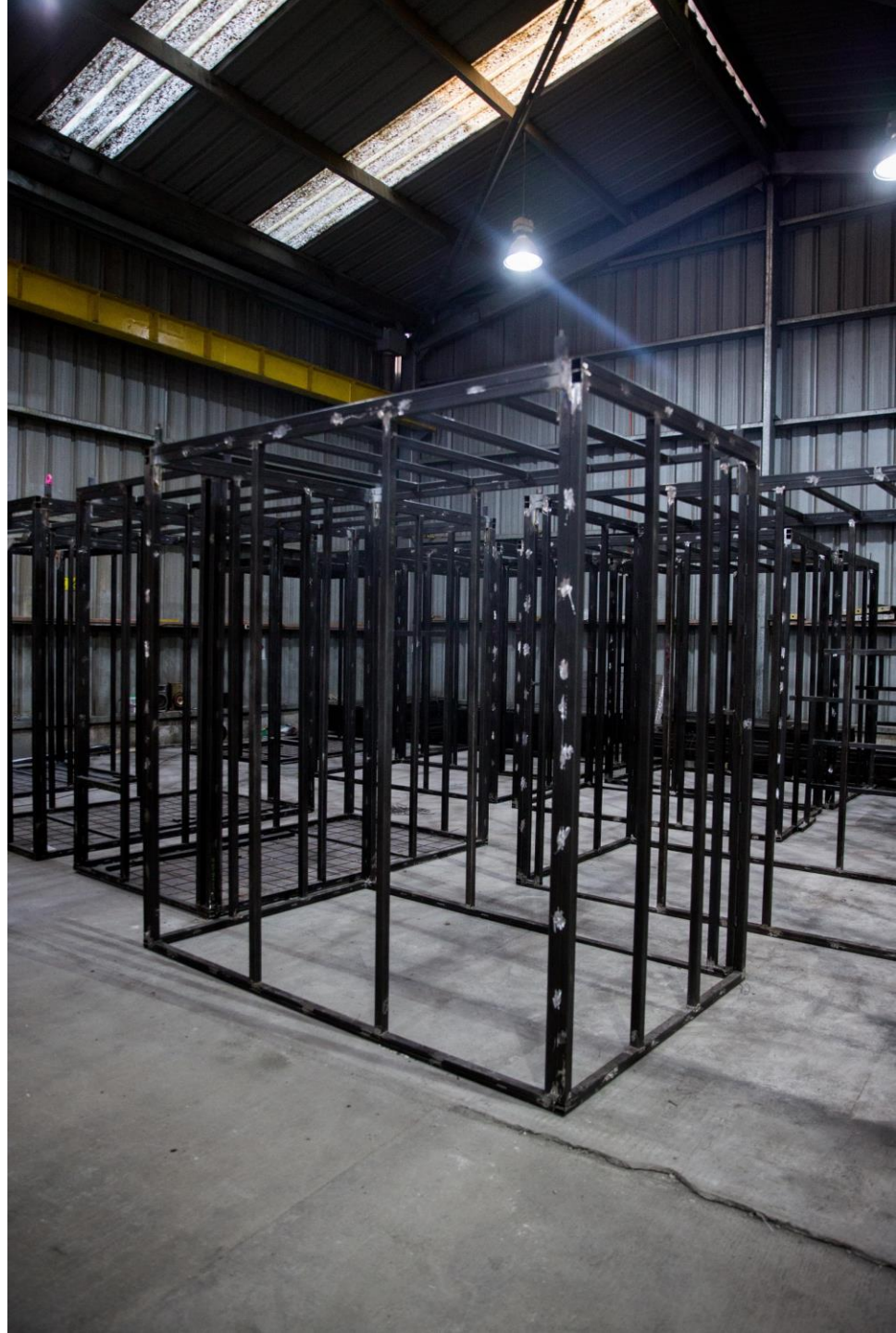
- Proceso controlado
- Calidad constante

Control de Calidad

- Integración con software de cliente
- Pruebas de instalaciones según plan de calidad

Despacho y acompañamiento en montaje

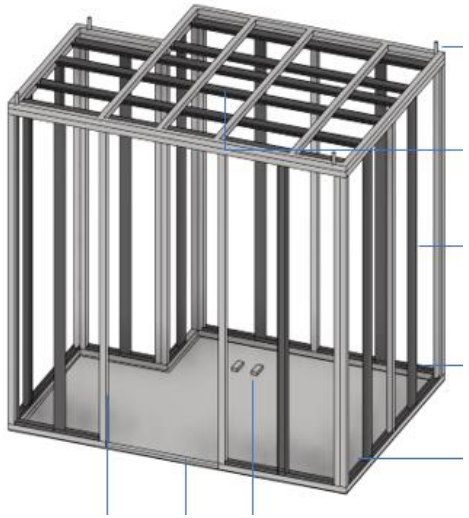
- Capacitación equipo de obra
- Uso eficiente de grúa

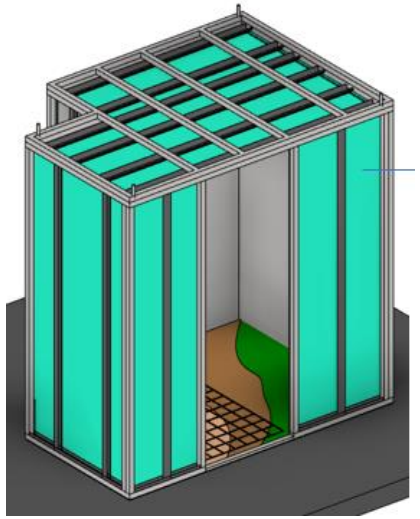


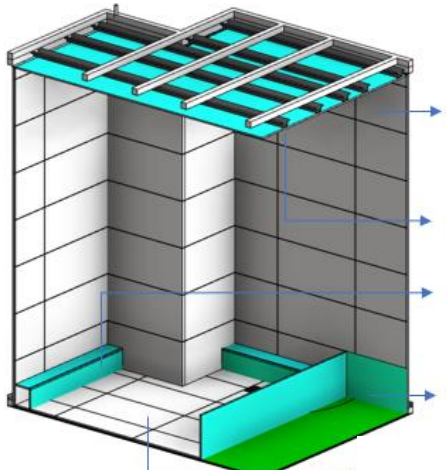
PODS INDAMA

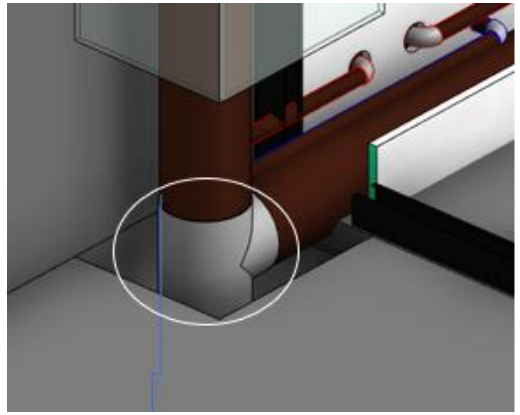
Ejecución

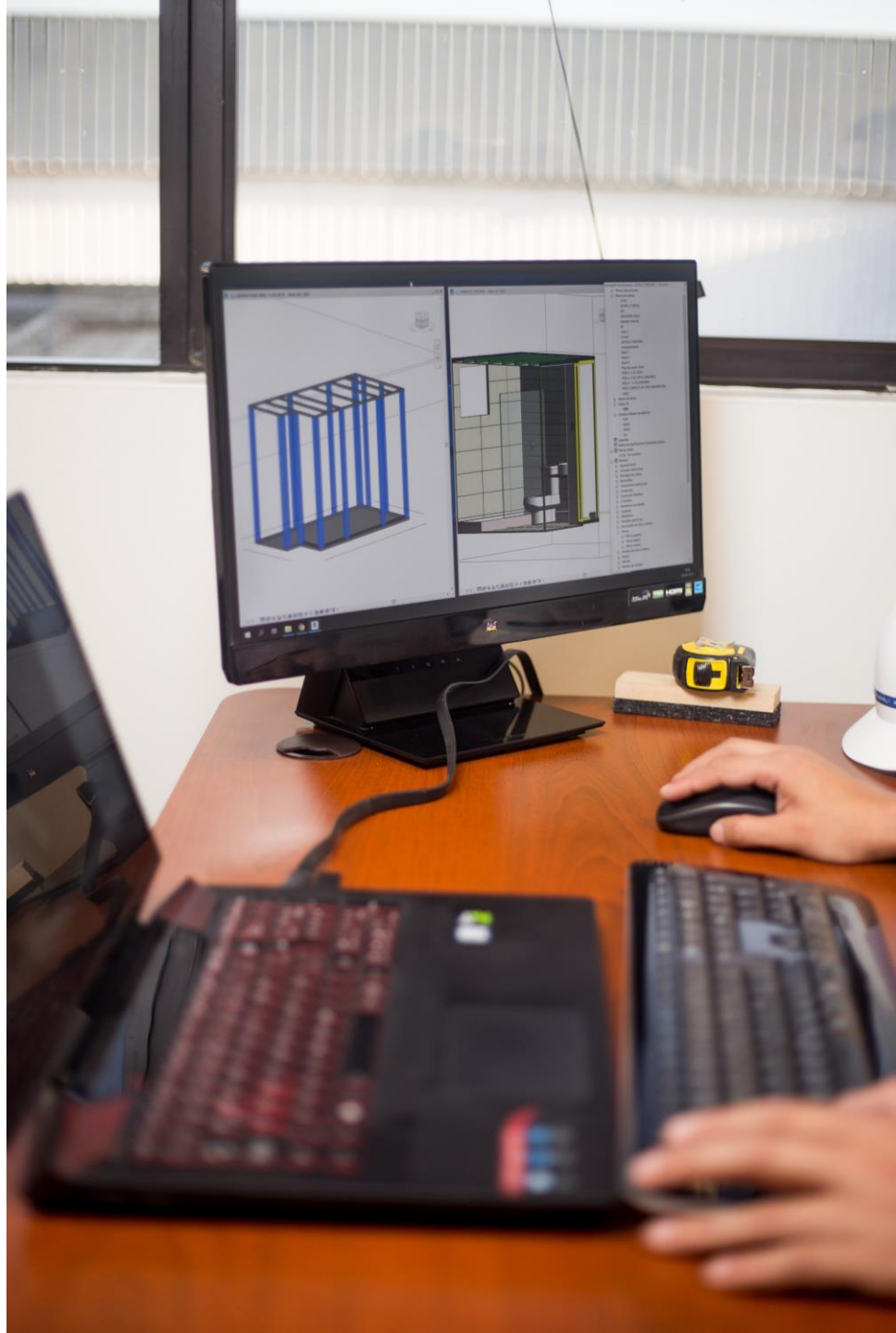
Desarrollo de Anteproyecto y análisis de interferencias











PODS INDAMA

Ejecución
Despacho y acompañamiento en montaje

PODS INDAMA

Desafíos
¿Cómo seguimos?

- Pods de Cocina
- Profundización de soluciones de Pods
- Generación de data
- Control y seguimiento de KPI´s

PODS

INDAMA®

César Castagnoli R.
+569 5863 6809
ccastagnoli@indama.cl

© 2019 - INDAMA