



“INDUSTRIALIZACIÓN, TECNOLOGÍA Y NUEVAS FORMAS DE PRODUCCIÓN PARA LA REACTIVACIÓN EN TIEMPOS DE COVID19”



CONSTRUIR EN TIEMPOS DE COVID19

¿OPORTUNIDAD O AMENAZA?

Francisca Cruz U.



Impacto Económico en el Sector



Ventas Inmobiliarias
- 47%

Inversión en Construcción
proyectada 2020 (cchc)
- 10,5 %

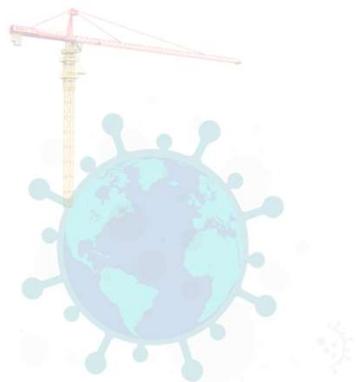
Tasa de Desempleo
construcción 04/2020 (PUC)
16%

Proyección PIB
- 1,75% a - 2,75%

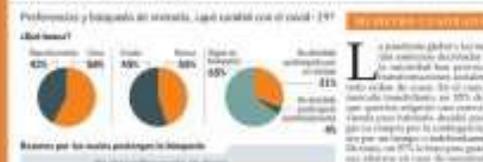


¿CÓMO CAMBIÓ LA BÚSCQUEDA DE VIVIENDAS CON LA PANDEMIA?

35% de los chilenos postergó decisión de compra y 56% cree que los precios bajarán



El consumo de los servicios inmobiliarios se frenó en gran medida por el impacto de la pandemia. El sector de Turismo y del Bienes Raíces de la Universidad de los Andes reportó que un 60% de las personas sigue pensando en vender. En el caso de las casas nuevas se observa que un 72% posterga una decisión, así como que en los departamentos la cifra aumentó al 70% del total. **MEGANO**

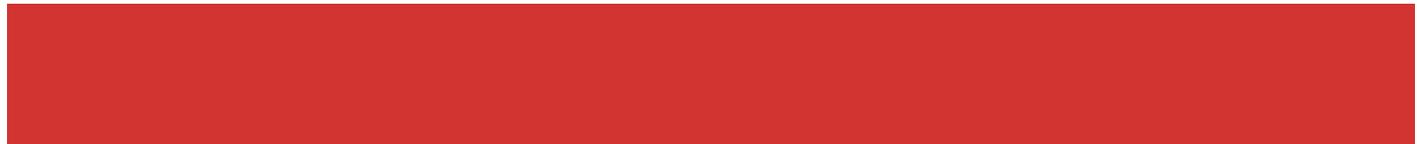
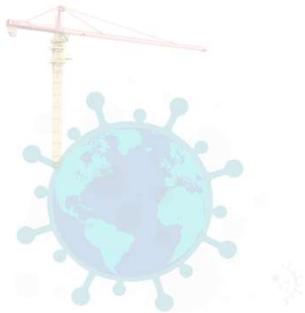


El sector inmobiliario se frenó en gran medida por el impacto de la pandemia. El sector de Turismo y del Bienes Raíces de la Universidad de los Andes reportó que un 60% de las personas sigue pensando en vender. En el caso de las casas nuevas se observa que un 72% posterga una decisión, así como que en los departamentos la cifra aumentó al 70% del total. **MEGANO**

Impactos Negativos en el Sector



-  **BAJA EN LOS NIVELES DE PRODUCCIÓN**
-  **RETRASO, DISCONTINUIDAD Y/O PARALIZACIÓN DE ACTIVIDADES**
-  **BRUSCA CAÍDA DE LAS EXPECTATIVAS DE LOS AGENTES ECONÓMICOS**
-  **PROFUNDO DETERIORO DE LA CONFIANZA EMPRESARIAL** (6,43 PTS 04/2020)



Medidas Expansivas y de reactivación

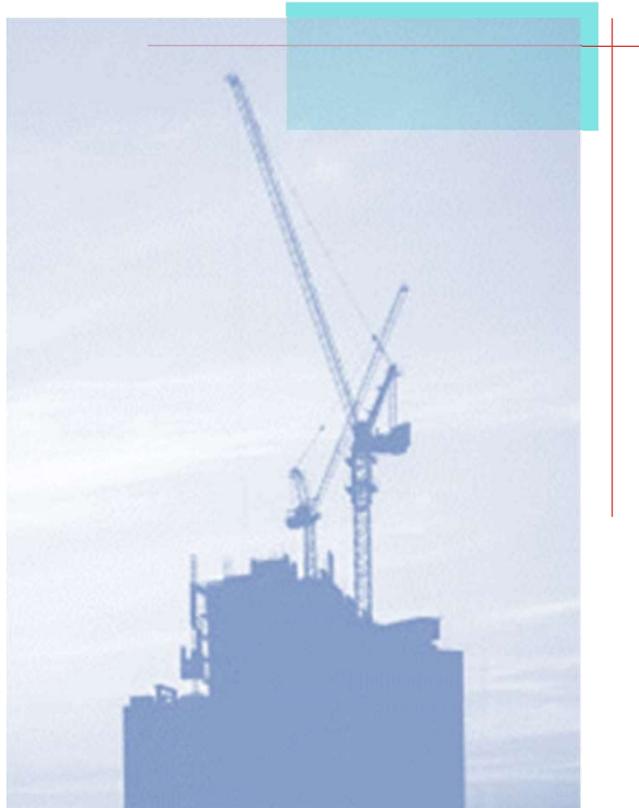
En general los países están tomando políticas expansivas muy parecidas a las tomadas el 2008 pero por montos muy superiores...

Los paquetes de ayuda pública sin precedentes podrían respaldar una recuperación rápida, seguidos por programas de inversión pública.

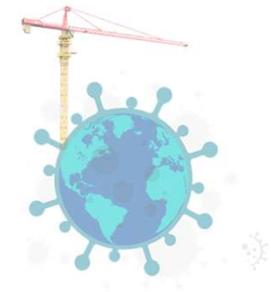
Medidas que buscan que los efectos de esta pandemia sean menos permanentes en el tiempo...



Vulnerabilidad del Rubro



-  EXPOSICIÓN MO IN SITU
-  POCA INTEGRACIÓN
-  BAJO NIVEL DE DIGITALIZACIÓN
-  BAJO NIVEL DE PREFABRICACIÓN Y ESTANDARIZACIÓN
-  CONDICIONES VARIADAS DE ESTÁNDAR DE INSTALACIÓN DE FAENA



Importancia de la industria



La industria ha desempeñado un papel fundamental en la respuesta a la crisis y en la recuperación

La industria representa el 13% del PIB mundial



Continuidad operacional + Empleo + Infraestructura critica





A medida que China emerge de su bloqueo de Covid-19, se hace evidente que muchos de los desafíos que enfrentaron llegaron para quedarse...y que algunos de los cambios que introdujeron también deberían serlo.



Oportunidades...





Claves para enfrentar
el contexto actual y
futuro...

Claves



01

Acelerar la transformación digital, aprovechar las tecnologías digitales para adaptarse e innovar



02

Nuevos modelos de negocio

- Integración
- Colaboración
- Alianzas



Claves

03

Identificar oportunidades y sectores que se verán fortalecidos post crisis

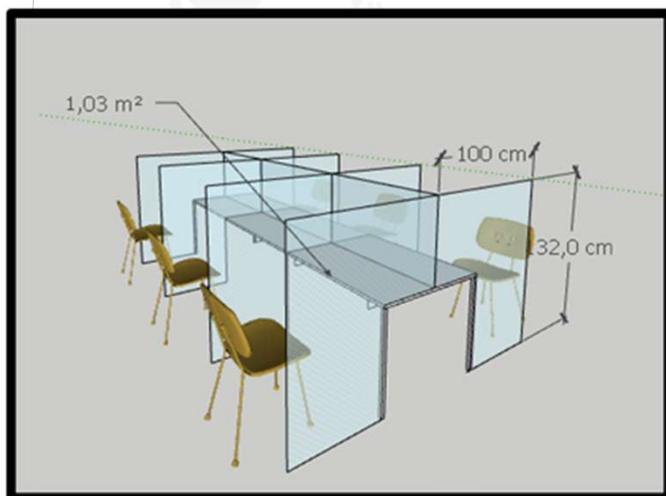
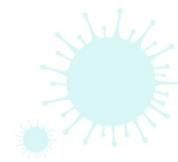


04

Fortalecer canales de comunicacion

Reducción de la burocracia organizacional
facilitará una mayor colaboración y ejecución
Capacitacion on line.

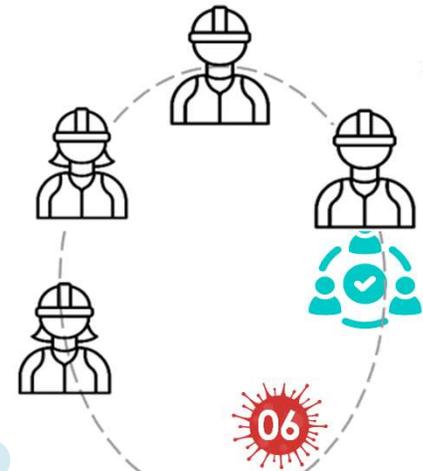




Claves

05

Industrialización,
prefabricar y
lograr menor nivel
de exposición a la
mano de obra



Modelos
colaborativos
de diseño
otorgan más
resiliencia



Fases de prefabricación



MATERIALES
PROCESADOS

MALLA ELECTROSOLDADA

ZÓCALOS PREFABRICADOS

BASE TINAS

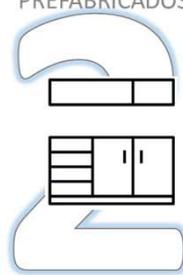
BARANDAS TERRAZAS

PAPEL MURAL

PISO FLOTANTE

MOSAICOS

COMPONENTES
PREFABRICADOS



MUEBLES

VENTANAS

ESCALERA
PREFABRICADA



ELEMENTOS
PANELIZADOS

MUROS DE
HORMIGÓN

TABIQUE
PREFABRICADO

LOSA PREFABRICADA



MÓDULOS
VOLUMÉTRICOS

BAÑOS
PREFABRICADOS

COCINAS
PREFABRICADAS

Claves





Cual crees que será la forma en que construiremos?

LA PANDEMIA ES UNA TREMENDA OPORTUNIDAD PARA TRANSFORMARNOS EN UNA INDUSTRIA MAS PRODUCTIVA Y MAS RESILENTE

Construcción Manual



Construcción Industrializada

