



# PREFABRICADAS PREMIUM

EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN  
ES INDUSTRIALIZADO



HABLEMOS SOBRE  
**QUIÉNES SOMOS**

Somos la **primera planta industrializadora de casas prefabricadas de la zona norte de Chile**, con presencia a nivel nacional a través de nuestras 4 sucursales.

Nos motiva materializar el sueño de nuestros clientes con proyectos vanguardistas y adaptados a sus necesidades.





# EXPERTOS EN MADERA

Somos una empresa que apuesta por la carbono neutralidad, enfocándonos en ser una empresa **Zero Waste**, dando una reutilización a nuestros residuos desde la línea de proceso.

Gracias a nuestra máquina de **finger joint**, reutilizamos todos nuestros residuos y generamos pies derechos sin nudos.







# CÓMO LO HACEMOS

En **Prefabricadas Premium** mediante el uso de **maquinaria especializada** y **líneas de producción industriales**, tenemos la capacidad de hacer en horas lo que en la construcción tradicional tardaría meses, con mayor precisión y eficiencia, impactando en los costos finales de la obra.



ASEGURAMOS LA CALIDAD DE NUESTROS PROCESOS

# IMPLEMENTANDO TECNOLOGÍA



A QUÉ NOS REFERIMOS CUANDO HABLAMOS DE

# EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN ES INDUSTRIALIZADO

La **eficiencia, rapidez y menores costos** de producir en serie, han hecho que la construcción prefabricada de forma industrial sea la **tendencia en las edificaciones del futuro**.

**01.** MATERIALES DE **CALIDAD PREMIUM**

**02.** PERSONALIZACIÓN A **MEDIDA**

**03.** DISEÑO DE **VANGUARDIA**

**04.** **RAPIDEZ** DE CONSTRUCCIÓN

**05.** **EFICIENCIA** ENERGÉTICA

**06.** SERVICIO DE **POST VENTA**



**+100.000**

M2 ENTREGADOS







SOLUCIONES  
**MODULARES**  
DISEÑADAS A TU  
**MEDIDA**

## FLEX SYSTEM

# JUNTAMOS LO MEJOR DE DOS MUNDOS

El innovador sistema **Flex System** de Prefabricadas Premium, permite traslado de **forma panelizada** para optimizar el transporte en mayores distancias a obra o de **forma modular** para minimizar trabajo en obra, ideal en distancias cortas.





# ACEPTAMOS DESAFÍOS

## ¿TE ANIMARÍAS A REALIZAR UN EDIFICIO?

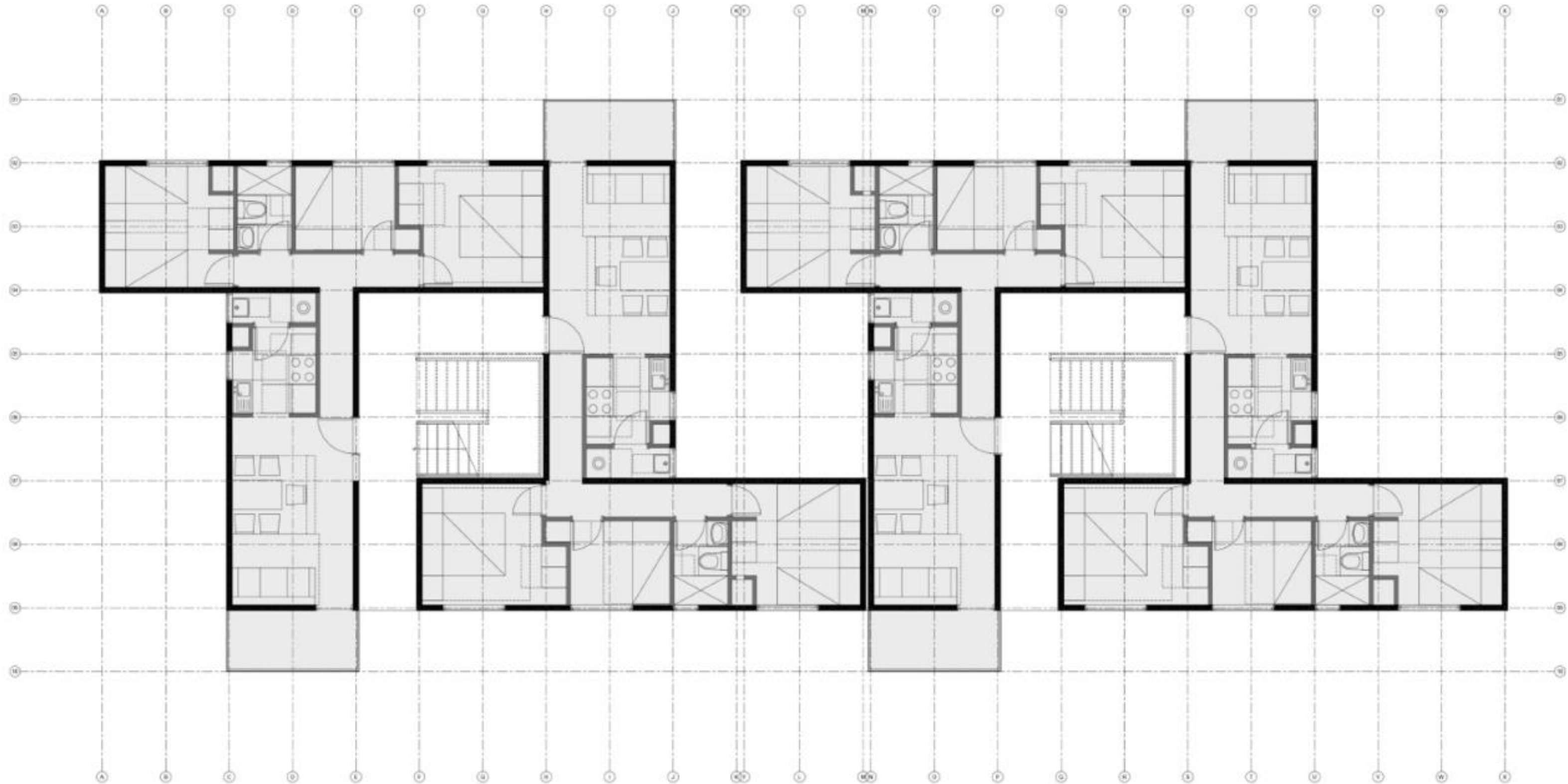
Fruto de una alianza con los investigadores del **Centro de Innovación en madera de la Pontificia Universidad Católica de Chile**, Prefabricadas Premium es la **primera empresa a nivel nacional en diseñar y ofrecer un edificio completamente prefabricado**, con los más altos estándares de ingeniería, seguridad, antisísmico y cumpliendo la normativa contra incendios, buscamos ser una solución a la crisis habitacional que vive el país.



# EDIFICIO INDUSTRIALIZADO TIPO

## Propuesta General

- Grilla estructural 1,53m x 1,53m – Ancho máximo 3,06 m a eje
- 2 tipologías de departamentos de 65 m<sup>2</sup> aprox – 3 dorm
- Escalera cada 2 unidades de departamentos
- Conjunto mínimo de 16 unidades







# FICHA TÉCNICA

Centro UC de Innovación en Madera



Proyecto apoyado por CORFO



## ELEMENTO CONSTRUCTIVO VERTICAL

MURO PERIMETRAL

MP0025-F

ESTRUCTURAL	
GRAVITACIONAL	X
LATERAL	X
RECINTO B	
HÚMEDO	X
SECO	X

IMAGEN 3D

DESEMPEÑO



Vista desde la cara exterior



RESISTENCIA AL FUEGO (CLASIFICACIÓN)

**F60**

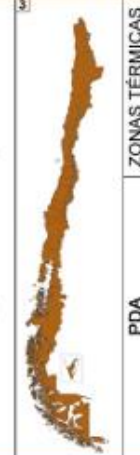
LABORATORIO DICTUC  
N° INFORME 1428078



TRANSMITANCIA TÉRMICA [W/(m².K)]

**0,47**

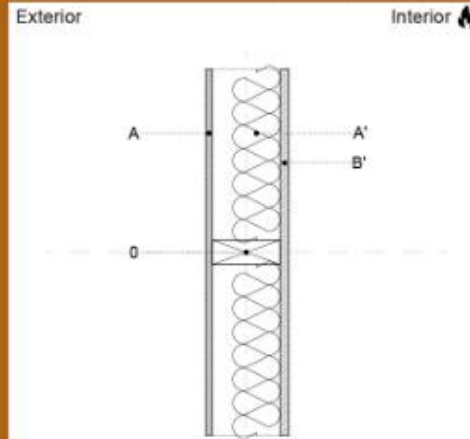
LABORATORIO CIM UC  
N° INFORME 2019124



ZONAS TÉRMICAS ART. 1.10 D.O.G. 10	
1	X
2	X
3	X
4	X
5	X
6	X
7	X
PDA ART. 1.10 B. D.O.G. 10	
TEMUCO Y PADRE LAS CASAS	X
TALCA - MAULE	X
CHILLÁN - CHIQUILÁN	X
VIÑA DEL MAR	X
OSORNO	X
COPIAQUE	X
VALDIVIA	X
LOS ANGELES	X
VALLE CENTRAL	X
PROVINCIA DE LOS RIOS	X
CONCEPCION METROPOLITANA	X
VALLE CENTRAL	X
REGION O'HIGGINS	X
REGION D'AGUIA	X

DETALLE EN PLANTA

DESCRIPCIÓN



EXTERIOR						
Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1 [mm]						
RECOMENDACIONES PROPIEDADES DE LA MADERA						
Especie	Terminación	Preservación NCh 819	Cantidad	Solera	Grado Estructural NCh 1198	Otros
Pino Radiata	Cepillado / Dimensionado (Según informe de fuego)	Preservado C. Humedad NCh 1198	1	2x5 41x114 [mm]	C16	
NÚCLEO						
Aislación Lana de Vidrio Romeral 80 [mm] (11 [kg/m3])						
Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1 [mm]						
INTERIOR (B)						
Plancha Yeso Cartón ER Gyplac Romeral 15 [mm]						

PESO (POR METRO LINEAL)	CARGA ADMISIBLE	ESPESOR
95 [kg/m]	3751 [kg/m]	140.1 [mm]

CONSIDERACIONES

NORMATIVAS



1- Para la descripción de los materiales (exterior e interior), propiedades de la madera y especificación tabique, las recomendaciones estarán mencionadas en color GRIS, mientras que la información especificada en ensayos estará expresada en NEGRO.

2- La solución propuesta sin grado estructural (según NCh 1198) es considerada elemento constructivo no soportante.

3- Barrera de vapor y barrera de humedad a incluir según requerimiento del proyecto (según NCh 1973).

Para descarga de antecedentes de ensayos, estudios y memorias acceder a enlaces adjuntos. Los antecedentes entregados, consideran material necesario para dar cumplimiento a requerimientos normativo, ante dirección de obra municipal pertinente. El uso de los antecedentes entregados es de exclusiva responsabilidad de quien los utilice.

(www.dsenamadera.cl)

MADERA	ESTRUCTURA	FUEGO	ACÚSTICO	TÉRMICO
NCh 173 NCh 176-1 NCh 789-1 NCh 819 NCh 1079 NCh 2824 NCh 5.8.8	NCh 1198 NCh 1207	NCh 835-1 D.O.G. 4.3.1-4.3.5	ISO 140-7 ISO 140-6 ISO 717-1 ISO 717-2 NCh 1973 NCh 2786 D.O.G. 4.1.10 D.O.G. 4.1.6	NCh 850 NCh 851 NCh 853 NCh 1973 NCh 2251 D.O.G. 4.1.10 D.O.G. 4.1.6 NCh 1079 ECS (MINVU)

AÑO 2021



# FICHA TÉCNICA

Centro UC de Innovación en Madera



Proyecto apoyado por CORFO



## ELEMENTO CONSTRUCTIVO VERTICAL

MURO DIVISORIO (ENTRE UNIDADES)

MD0006-F

ESTRUCTURAL	
GRAVITACIONAL	X
LATERAL	X
RECINTO A B	
HÚMEDO	
SECO	X

IMAGEN 3D

DESEMPEÑO



Vista desde la cara izquierda interior



RESISTENCIA AL FUEGO (CLASIFICACIÓN)

**F60**

LABORATORIO DICTUC  
N° INFORME 1424108



ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA [dB(A)]

**48**

LABORATORIO CPIA  
N° INFORME 0251-1-AE



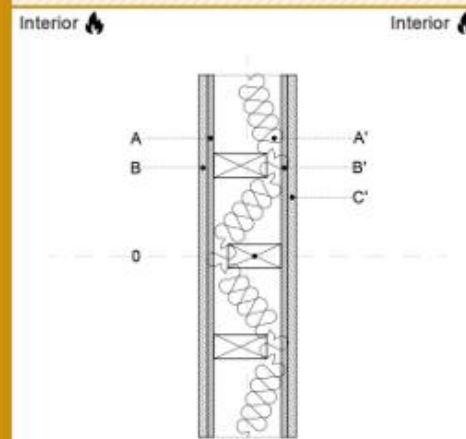
NIVEL DE PRESIÓN ACÚSTICA DE IMPACTO NORMALIZADO [dB]

N/A

N/A

DETALLE EN PLANTA

DESCRIPCIÓN



INTERIOR (A)						
Plancha Yeso Cartón ER Gyplac Romeral 15 [mm]						
Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1 [mm]						
RECOMENDACIONES PROPIEDADES DE LA MADERA						
Especie	Terminación	Preservación NCh 819	Cantidad	Solera	Grado Estructural NCh 1198	Otros
Pino Radiata	Cepillado / Dimensionado (Según informe de fuego)	Preservado C. Humedad NCh 1198	1	2x5 41x114 [mm]	C16	
NÚCLEO						
Aislación Lana de Vidrio Romeral 50 [mm] (11 [kg/m3])						
Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1 [mm]						
Plancha Yeso Cartón ER Gyplac Romeral 15 [mm]						
INTERIOR (B)						

PESO (POR METRO LINEAL)	CARGA ADMISIBLE	ESPESOR
160 [kg/m]	4186 [kg/m]	166.2 [mm]

CONSIDERACIONES

NORMATIVAS



1- Para la descripción de los materiales (exterior e interior), propiedades de la madera y especificación tabique, las recomendaciones estarán mencionadas en color GRIS, mientras que la información especificada en ensayos estará expresada en NEGRO.

2- La solución propuesta sin grado estructural (según NCh 1198) es considerada elemento constructivo no soportante.


Para descarga de antecedentes de ensayos, estudios y memorias acceder a enlaces adjuntos. Los antecedentes entregados, consideran material necesario para dar cumplimiento a requerimientos normativo, ante dirección de obra municipal pertinente. El uso de los antecedentes entregados es de exclusiva responsabilidad de quien los utilice.

(www.dsenamadera.cl)

MADERA	ESTRUCTURA	FUEGO	ACÚSTICO	TÉRMICO
NCh 173 NCh 176-1 NCh 789-1 NCh 819 NCh 1079 NCh 2824 NCh 5.8.8	NCh 1198 NCh 1207	NCh 835-1 D.O.G. 4.3.1-4.3.5	ISO 140-7 ISO 140-6 ISO 717-1 ISO 717-2 NCh 1973 NCh 2786 D.O.G. 4.1.10 D.O.G. 4.1.6	NCh 850 NCh 851 NCh 853 NCh 1973 NCh 2251 D.O.G. 4.1.10 D.O.G. 4.1.6 NCh 1079 ECS (MINVU)


AÑO 2021






**FICHA TÉCNICA**

Centro **UC**  
de Innovación  
en Madera



Proyecto apoyado por  
**CORFO**



---

**ELEMENTO CONSTRUCTIVO HORIZONTAL**

ENTREPISO (ACÚSTICO) **EP0017-F**

ESTRUCTURAL


GRAVITACIONAL  LATERAL

RECINTO A B A B

HÚMEDO  SECO




---

IMAGEN 3D



Vista desde la cara superior

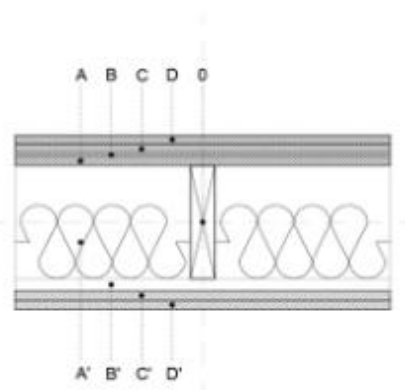
DESEMPEÑO

 RESISTENCIA AL FUEGO (CLASIFICACIÓN) <b>F60</b> LABORATORIO DICTUC N° INFORME 1538958	 ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA [dB(A)] <b>47</b> LABORATORIO CPIA N° INFORME 198	 NIVEL DE PRESIÓN ACÚSTICA DE IMPACTO NORMALIZADO [dB] <b>65</b> LABORATORIO CPIA N° INFORME 198
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

DETALLE EN CORTE

Interior (Recinto A)



DESCRIPCIÓN

Interior (Recinto A)

INTERIOR (A)

H Plancha Terciado Estructural Genérico 15[mm]

G Plancha Terciado Estructural Genérico 15[mm]

F Gránulos Caucho Genérico 5[mm]

E Plancha Terciado Estructural Genérico 15[mm]

D Plancha Terciado Estructural Genérico 15[mm]

RECOMENDACIONES PROPIEDADES DE LA MADERA				ESPECIFICACIÓN ENTRAMADO DE MADERA			
Especie	Terminación	Preservación NCh 819	Cantidad	Viga Perimetral	Grado Estructural NCh 1158	Otros	
Pino Radiata	Cepillado / Dimensionado (Según informe de fuego)	Preservado C Humedad NCh 1158	-	2x8 41x185 [mm]	C16		
		CH<20%	1	2x8 41x185 [mm]	@ 400 [mm]		

0 Aislación Lana de Vidrio Romeral 120[mm] (11[kg/m3])

1 Estructura Secundaria Madera 20x41[mm] c/400[mm] ⊥

2 Plancha Yeso Cartón RF Gyplac Romeral 15[mm]

3 Plancha Yeso Cartón RF Gyplac Romeral 15[mm]

Interior (Recinto B)


PESO (POR METRO CUADRADO)	LUZ MÁXIMA ADMISIBLE	ESPESOR
73 [kg/m <sup>2</sup> ] <small>(Según criterios plataforma)</small>	3.1 [m] <small>(Según criterios plataforma)</small>	285 [mm]

---

CONSIDERACIONES

1- Para la descripción de los materiales (exterior e interior), propiedades de la madera y especificación tabique, las recomendaciones estarán mencionadas en color GRIS, mientras que la información especificada en ensayos estará expresada en NEGRO.

Para descarga de antecedentes de ensayos, estudios y memorias acceder a enlaces adjuntos. Los antecedentes entregados, consideran material necesario para dar cumplimiento a requerimientos normativo, ante dirección de obra municipal pertinente. El uso de los antecedentes entregados es de exclusiva responsabilidad de quien los utilice.



NORMATIVAS

MADERA	ESTRUCTURA	FUEGO	ACÚSTICO	TÉRMICO
NCh 173 NCh 176/1 NCh 789/1 NCh 819 NCh 1079 NCh 2824 OGUC 5.8.8	NCh 1188 NCh 1207	NCh 835/1 OGUC 4.3.1-4.3.5	ISO 140-7 ISO 140-8 ISO 717-1 ISO 717-2 NCh 2786 OGUC 4.1.10 4.1.10 Bis NCh 1079 ECS (MNVU)	NCh 850 NCh 851 NCh 853 NCh 1073 NCh 2251 OGUC 4.1.10 4.1.10 Bis NCh 1079 ECS (MNVU)

(www.disenomadera.cl)

AÑO 2021



**FICHA TÉCNICA**

Centro **UC**  
de Innovación  
en Madera



Proyecto apoyado por  
**CORFO**



---

**ELEMENTO CONSTRUCTIVO HORIZONTAL**

TECHUMBRE **TE0003-F**

ESTRUCTURAL

GRAVITACIONAL  LATERAL

RECINTO B B

HÚMEDO  SECO

---

IMAGEN 3D



Vista desde la cara superior

DESEMPEÑO

 RESISTENCIA AL FUEGO (CLASIFICACIÓN) <b>F30</b> LABORATORIO DICTUC N° INFORME 1428087	 TRANSMITANCIA TÉRMICA [W/(m².K)] <b>0,34</b> LABORATORIO CIM UC N° INFORME 2019147	 ZONAS TÉRMICAS (PART. 1) ZONAS 1 X 2 X 3 X 4 X 5 X 6 X 7 X TEMUCO Y FRODE LAS CASAS X TAJERA - MARILE X CHILÁN - CHILÁN X VEJIC X CORONADO X COYHARQUE X VALDIVIA X SAN ANTONIO X SAN ANTONIO X VALLE CENTRAL X PROVINCIA CUBCO (SPECIALIZACIÓN) X METROPOLITANO X VALLE CENTRAL X VALLE CENTRAL X VALLE CENTRAL X VALLE CENTRAL X
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

DETALLE EN CORTE

Exterior



DESCRIPCIÓN

Exterior

EXTERIOR

H Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1[mm]

G Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1[mm]

F Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1[mm]

E Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1[mm]

D Plancha OSB Estructural Home Plus LP 11.1[mm]

RECOMENDACIONES PROPIEDADES DE LA MADERA				ESPECIFICACIÓN ENTRAMADO DE MADERA			
Especie	Terminación	Preservación NCh 819	Cantidad	Viga Perimetral	Grado Estructural NCh 1158	Otros	
Pino Radiata	Cepillado / Dimensionado (Según informe de fuego)	Preservado C Humedad NCh 1158	-	2x6 41x138 [mm]	C16		
		CH<20%	1	2x6 41x138 [mm]	@ 400 [mm]		

0 Aislación Lana de Vidrio Romeral 120[mm] (11[kg/m3])

1 Estructura Secundaria Madera 19x41[mm] c/400[mm] ⊥

2 Plancha Yeso Cartón RF Gyplac Romeral 12.5[mm]

3 Plancha Yeso Cartón RF Gyplac Romeral 12.5[mm]

Interior (Recinto B)

PESO (POR METRO CUADRADO)	LUZ MÁXIMA ADMISIBLE	ESPESOR
47 [kg/m <sup>2</sup> ] <small>(Según criterios plataforma)</small>	3.2 [m] <small>(Según criterios plataforma)</small>	193.1 [mm]

---

CONSIDERACIONES

1- Para la descripción de los materiales (exterior e interior), propiedades de la madera y especificación tabique, las recomendaciones estarán mencionadas en color GRIS, mientras que la información especificada en ensayos estará expresada en NEGRO.

2- Barrera de vapor y barrera de humedad a incluir según requerimiento del proyecto (según NCh 1973).

Para descarga de antecedentes de ensayos, estudios y memorias acceder a enlaces adjuntos. Los antecedentes entregados, consideran material necesario para dar cumplimiento a requerimientos normativo, ante dirección de obra municipal pertinente. El uso de los antecedentes entregados es de exclusiva responsabilidad de quien los utilice.



NORMATIVAS

MADERA	ESTRUCTURA	FUEGO	ACÚSTICO	TÉRMICO
NCh 173 NCh 176/1 NCh 789/1 NCh 819 NCh 1079 NCh 2824 OGUC 5.8.8	NCh 1188 NCh 1207	NCh 835/1 OGUC 4.3.1-4.3.5	ISO 140-7 ISO 140-8 ISO 717-1 ISO 717-2 NCh 2786 OGUC 4.1.10 4.1.10 Bis NCh 1079 ECS (MNVU)	NCh 850 NCh 851 NCh 853 NCh 1073 NCh 2251 OGUC 4.1.10 4.1.10 Bis NCh 1079 ECS (MNVU)

(www.disenomadera.cl)

AÑO 2021



NO SOLO FABRICAMOS CASAS

**FABRICAMOS SUEÑOS BAJO  
ALTOS ESTÁNDARES DE  
CALIDAD**