



## Roadshow Soluciones Industrializadas

**Servicio de Construcción Industrializada,  
Desarrollos Constructivos Axis S.A.**

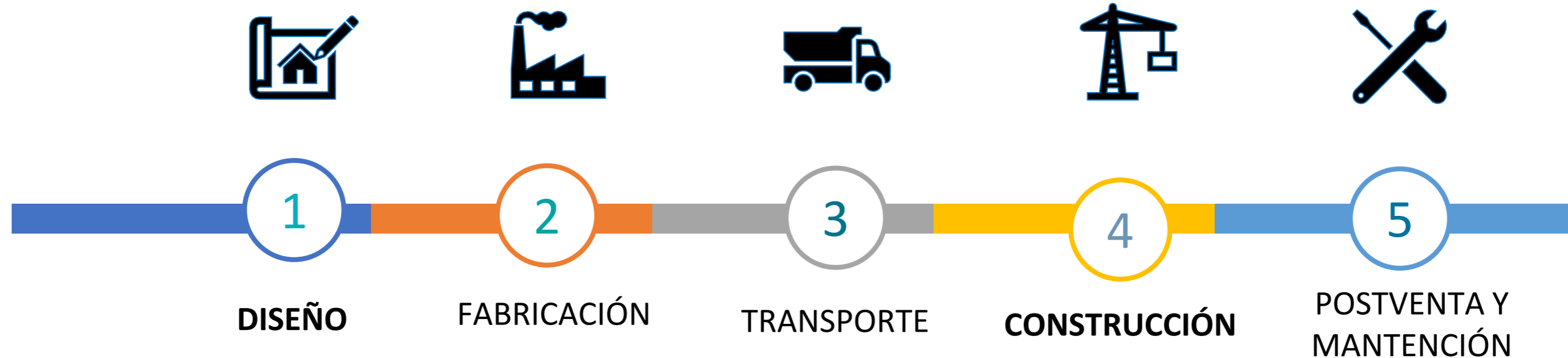


Jorge Massiel, Gerente Técnico  
Mikel Fuentes, Coordinador de Innovación





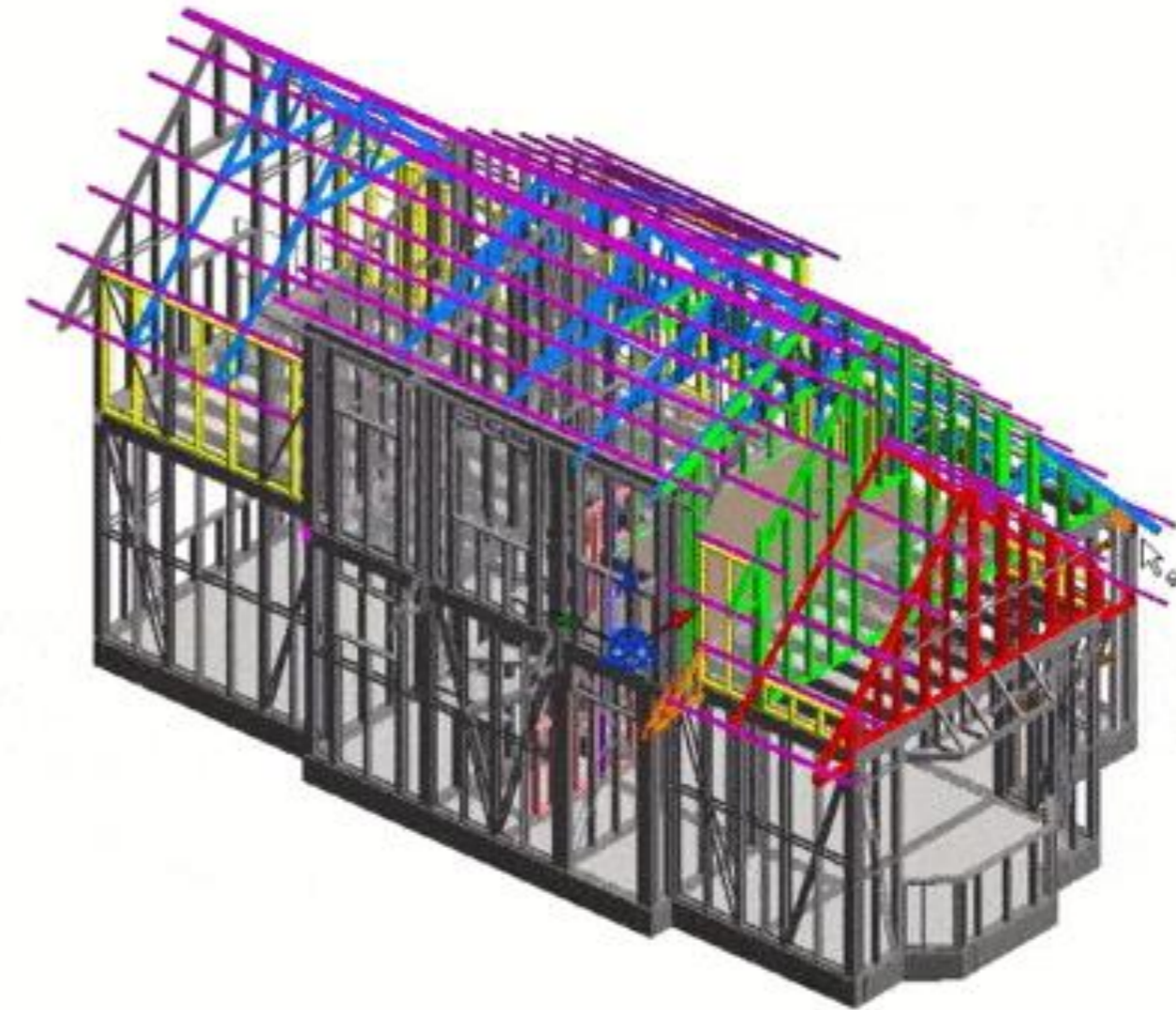
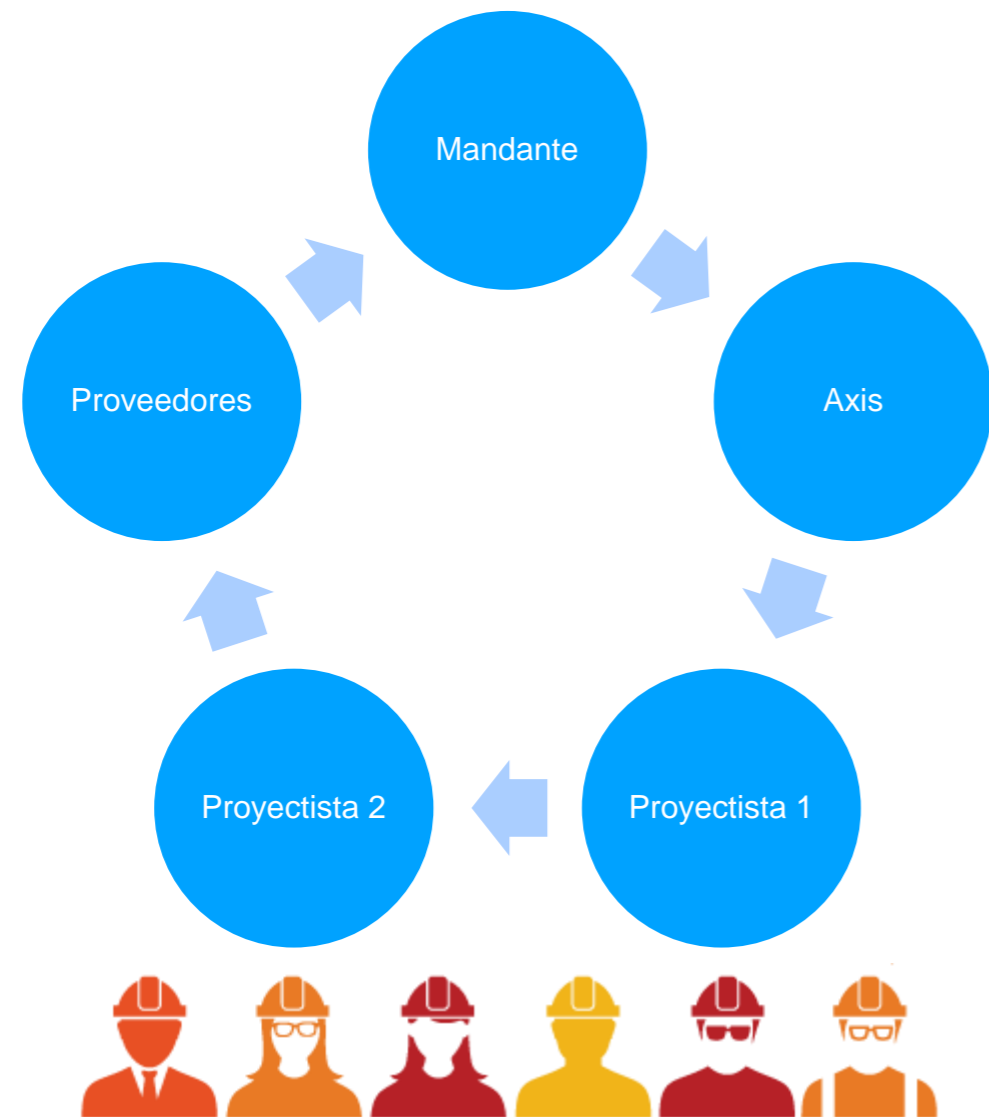
# Industrialización de las distintas etapas de un proyecto



# Industrialización en **etapa de diseño** Trabajo colaborativo con Inmobiliaria



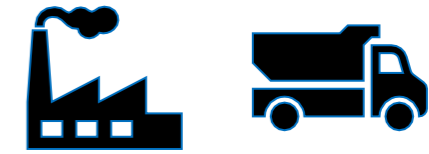
## Target Value Design (TVD)



Uso de **BIM** para industrializar diseño  
(construcción virtual)

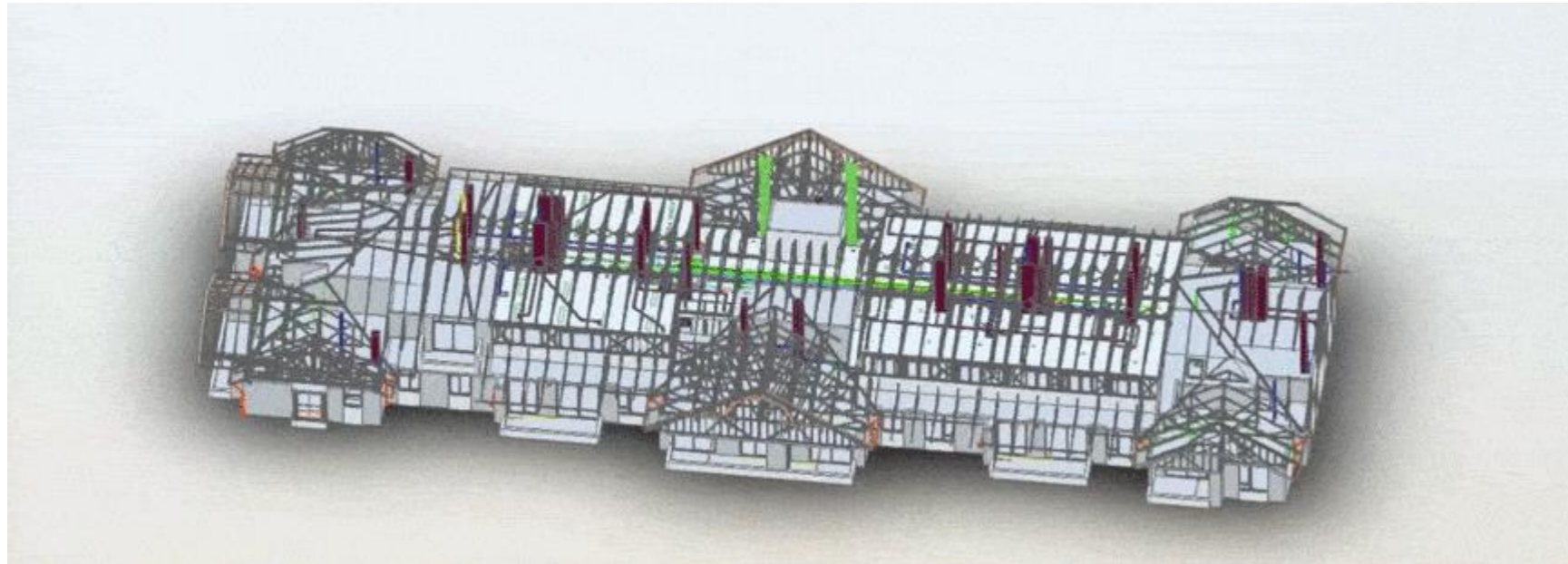
# Industrialización en **fabricación y transporte**

Trabajo colaborativo con  
**Taller Centralizado de Prefabricados y proveedores**



Coordinación de **diseño, producción y transporte** para tener un flujo continuo en el montaje

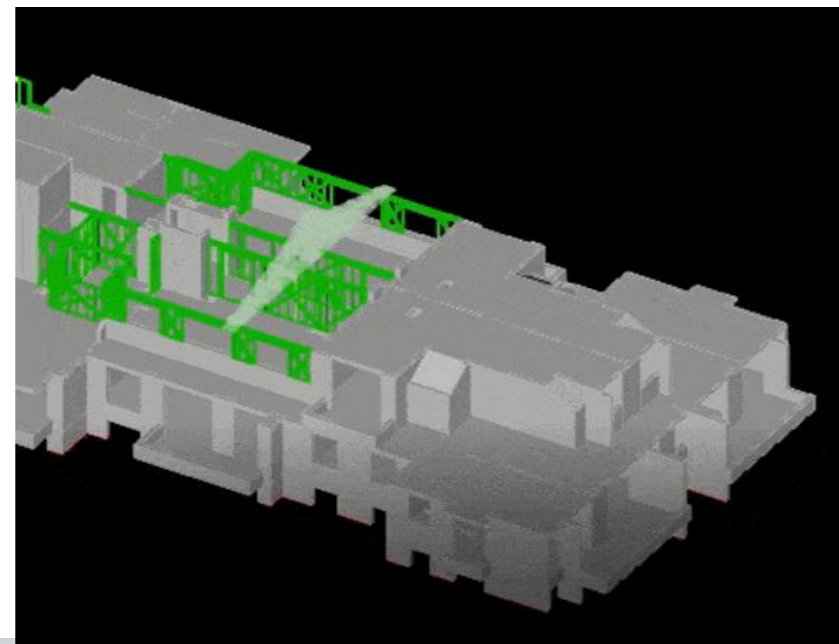
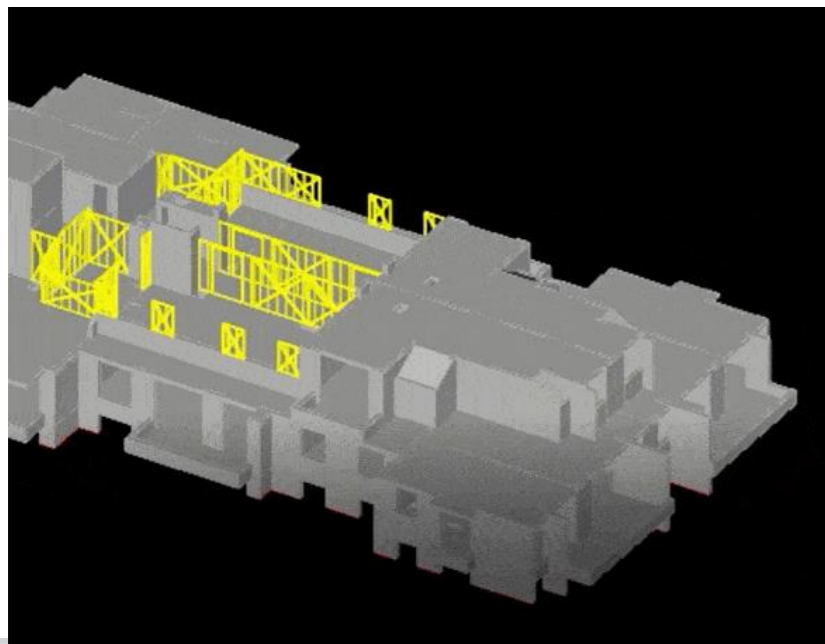
# Industrialización en etapa de diseño, fabricación, transporte



Diseño de elementos prefabricados



Transporte justo a tiempo (Just In Time) según  
secuencia de montaje



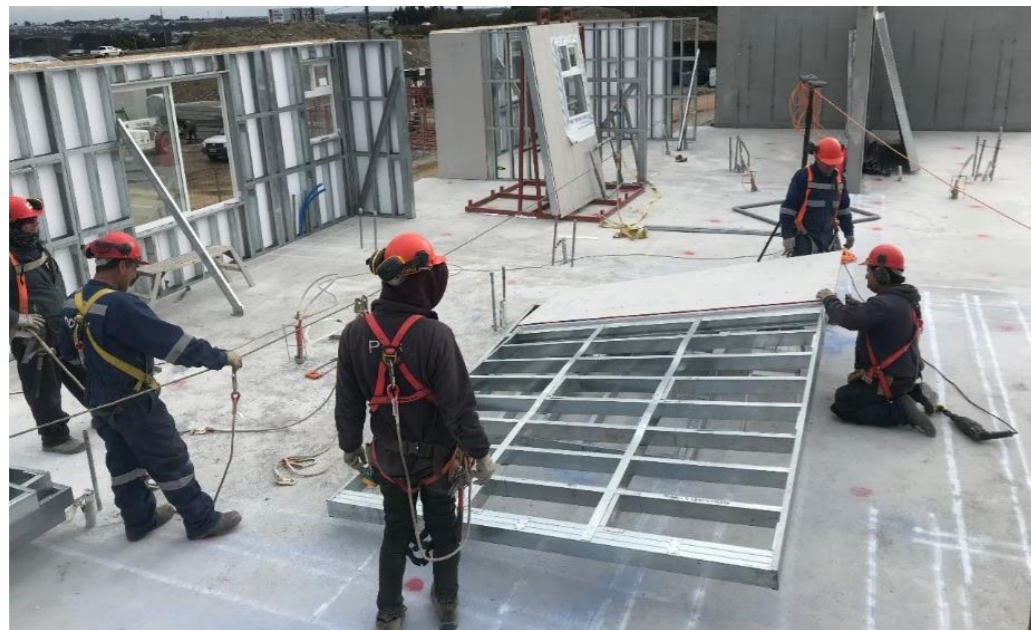
Planificación de secuencia de montaje en BIM 4D

# Industrialización en etapa de construcción (montaje)



Montaje de elementos prefabricados (cerchas y tabiques)

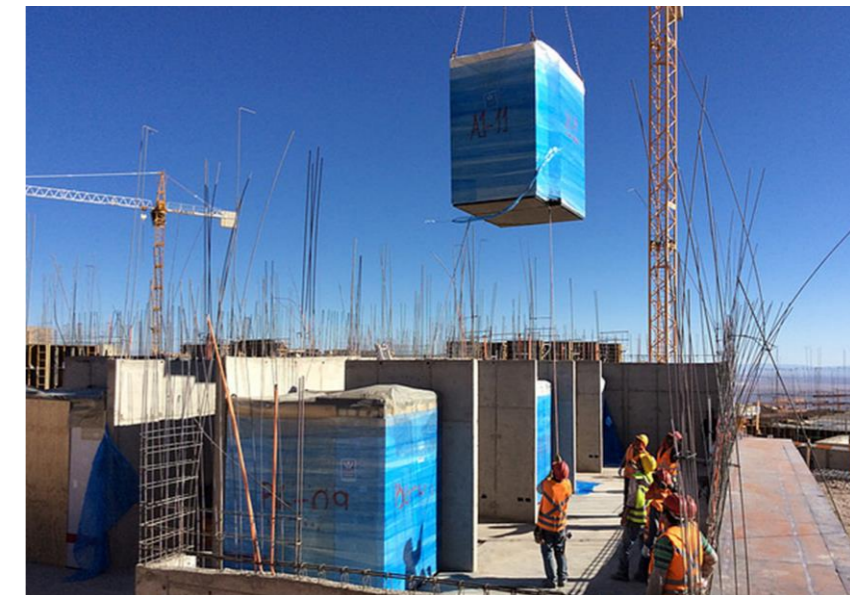
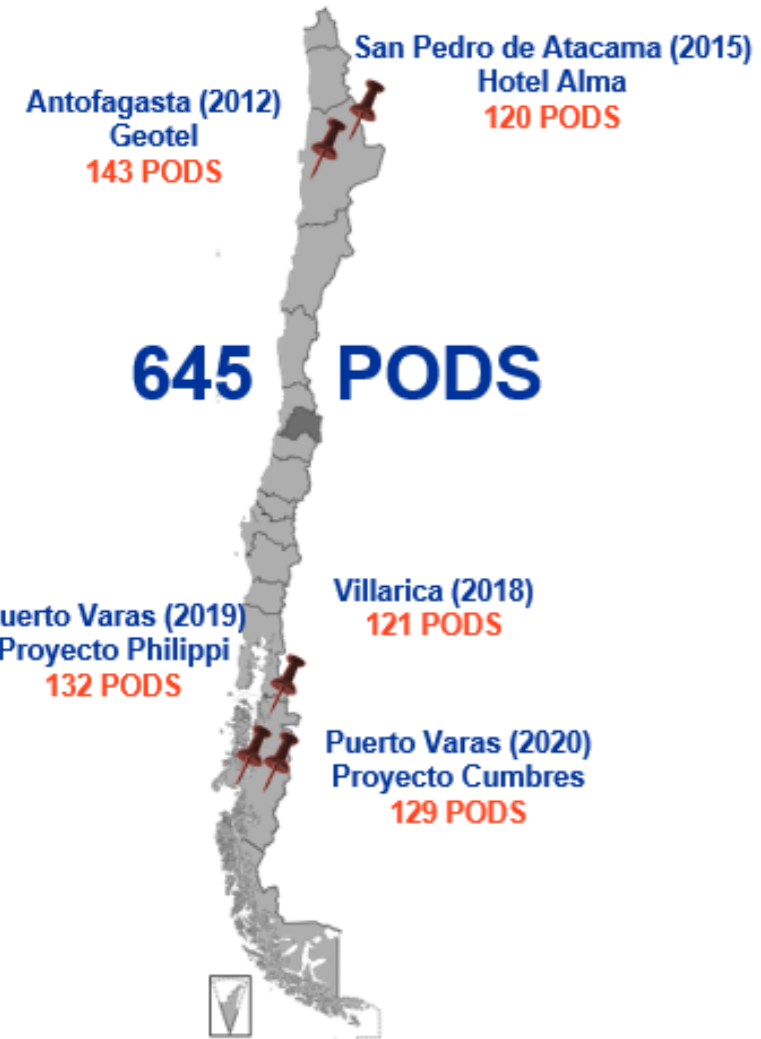
# Industrialización en etapa de fabricación, transporte y construcción



Uso de gran variedad de elementos prefabricados e industrialización de sus distintas etapas



# Industrialización en etapa de diseño, transporte y construcción



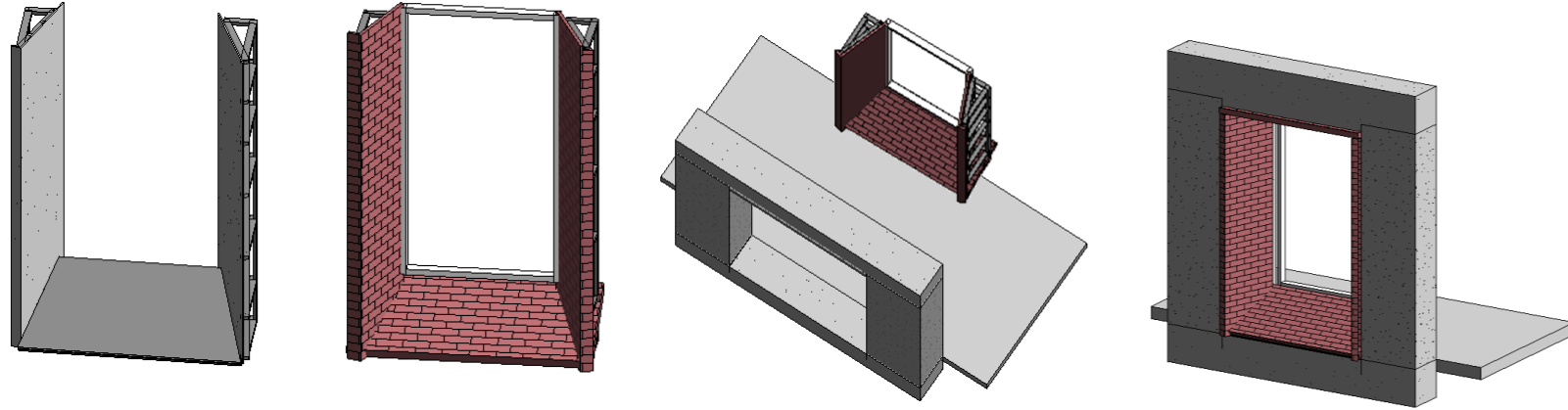
Uso de baños prefabricados desde el año 2012

# Industrialización en etapa de fabricación, transporte y construcción



Búsqueda constante de nuevas soluciones  
industrializadas

# Industrialización en **etapa de construcción:** detección de **procesos industrializables** e implementación de **fábrica industrial**



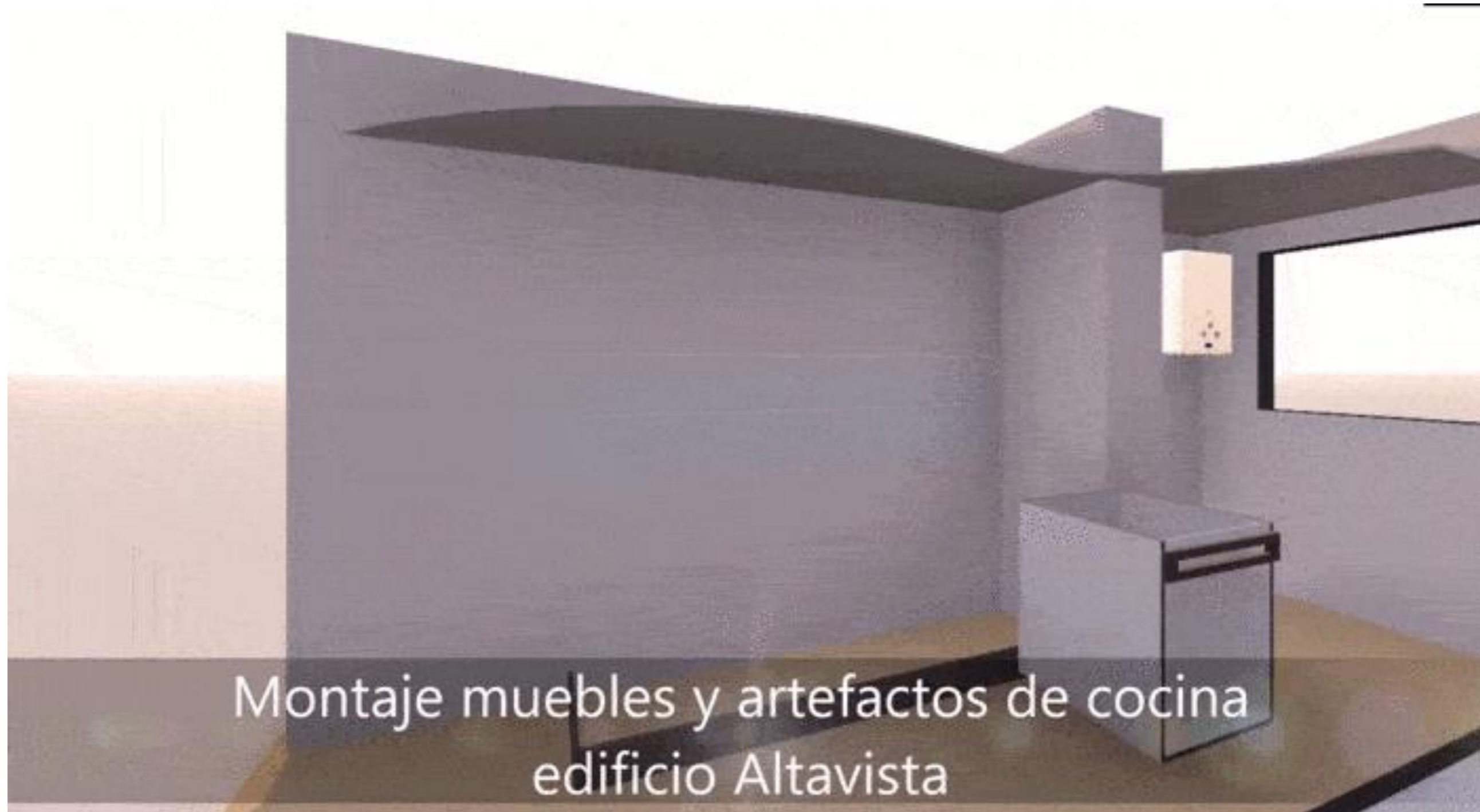
**Prototipos en BIM**



**Prototipos en terreno**



# Industrialización en **etapa de construcción:** apoyo de BIM para secuencia de montaje (terminaciones)



Montaje muebles y artefactos de cocina  
edificio Altavista

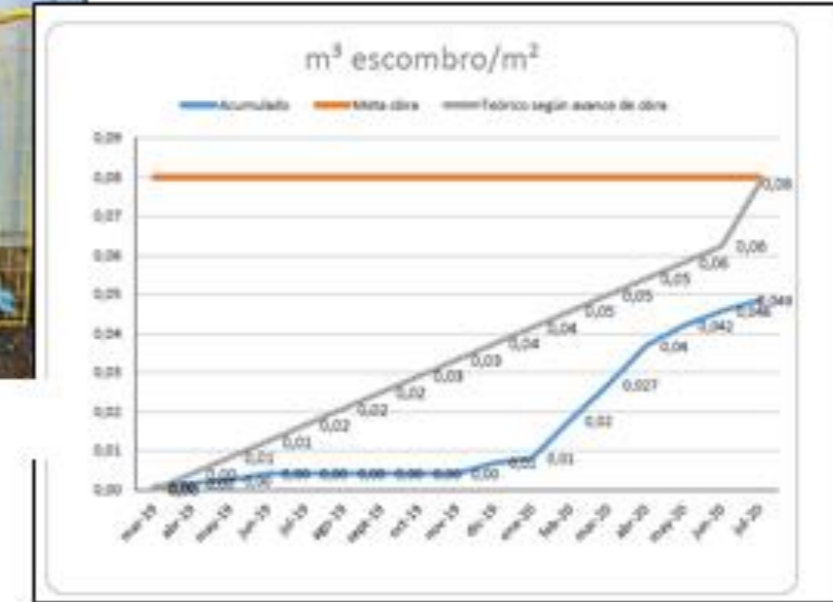
# Gestión de residuos como apoyo y complemento en Industrialización



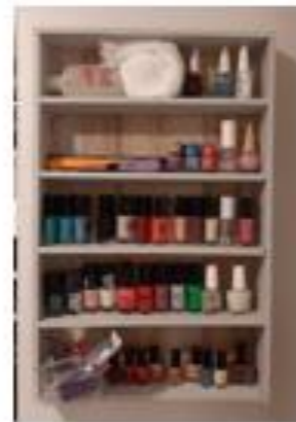
**REAXI<sup>3</sup>NA**  
 REDUCE · REUTILIZA · RECICLA  
 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS



Sector de acopio de residuos



Entrenamiento y participación



Reutilizar en obra

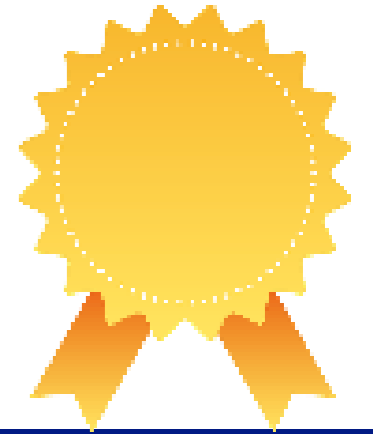


Indicadores y reporte de Gestión de Residuos

# Gracias a nuestros avances en Construcción Industrializada, hemos obtenido **importantes reconocimientos**



**Premio Empresa Sostenible 2019, pilar destacado: Innovación y Productividad**



**1er lugar en el sector Ingeniería y Construcción en el Ranking Most Innovative Companies Chile 2020**

# Nuestras Alianzas





## Roadshow Soluciones Industrializadas

**Servicio de Construcción Industrializada,  
Desarrollos Constructivos Axis S.A.**



Jorge Massiel, Gerente Técnico  
Mikel Fuentes, Coordinador de Innovación

