

Asesoría en Dirección Integral de proyectos de Construcción desde un modelo BIM.

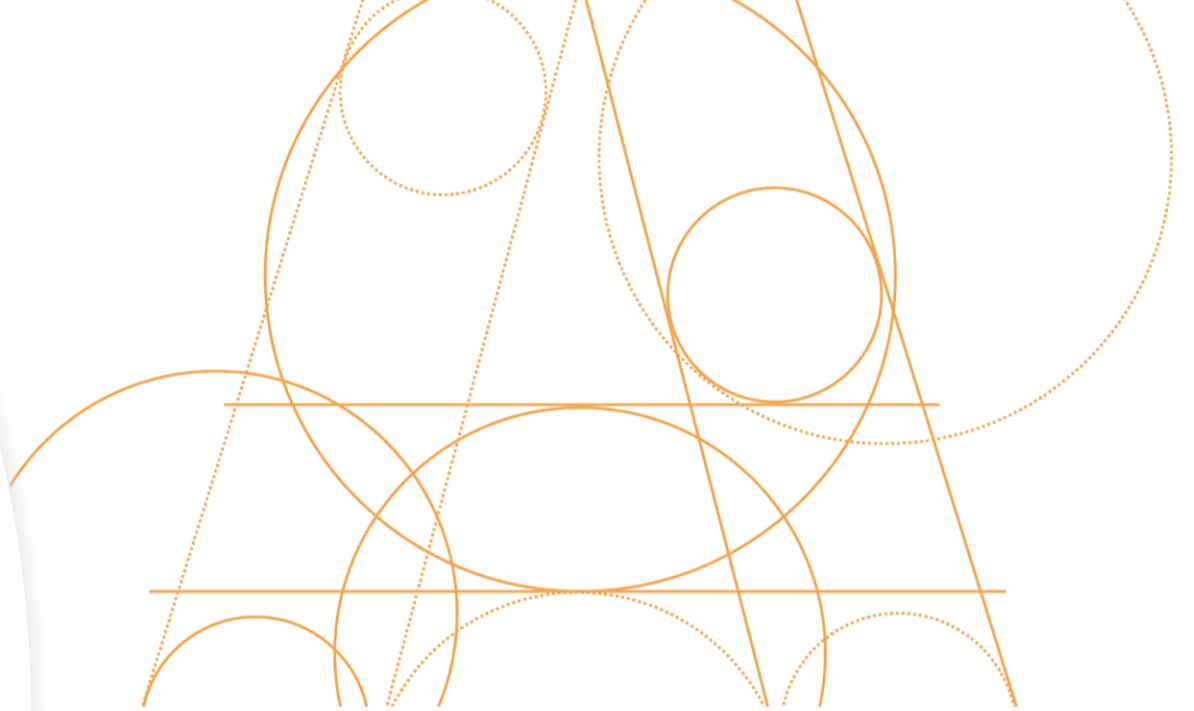
CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544

¿Por qué somos necesarios?

Cuando se desarrolla un proyecto de construcción se plantean temas importantes, conversaciones de interés y propuestas para agregar valor al desarrollo a través de la industrialización.

¿Pero quién se va a asegurar de que todo siga el curso deseado?

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544





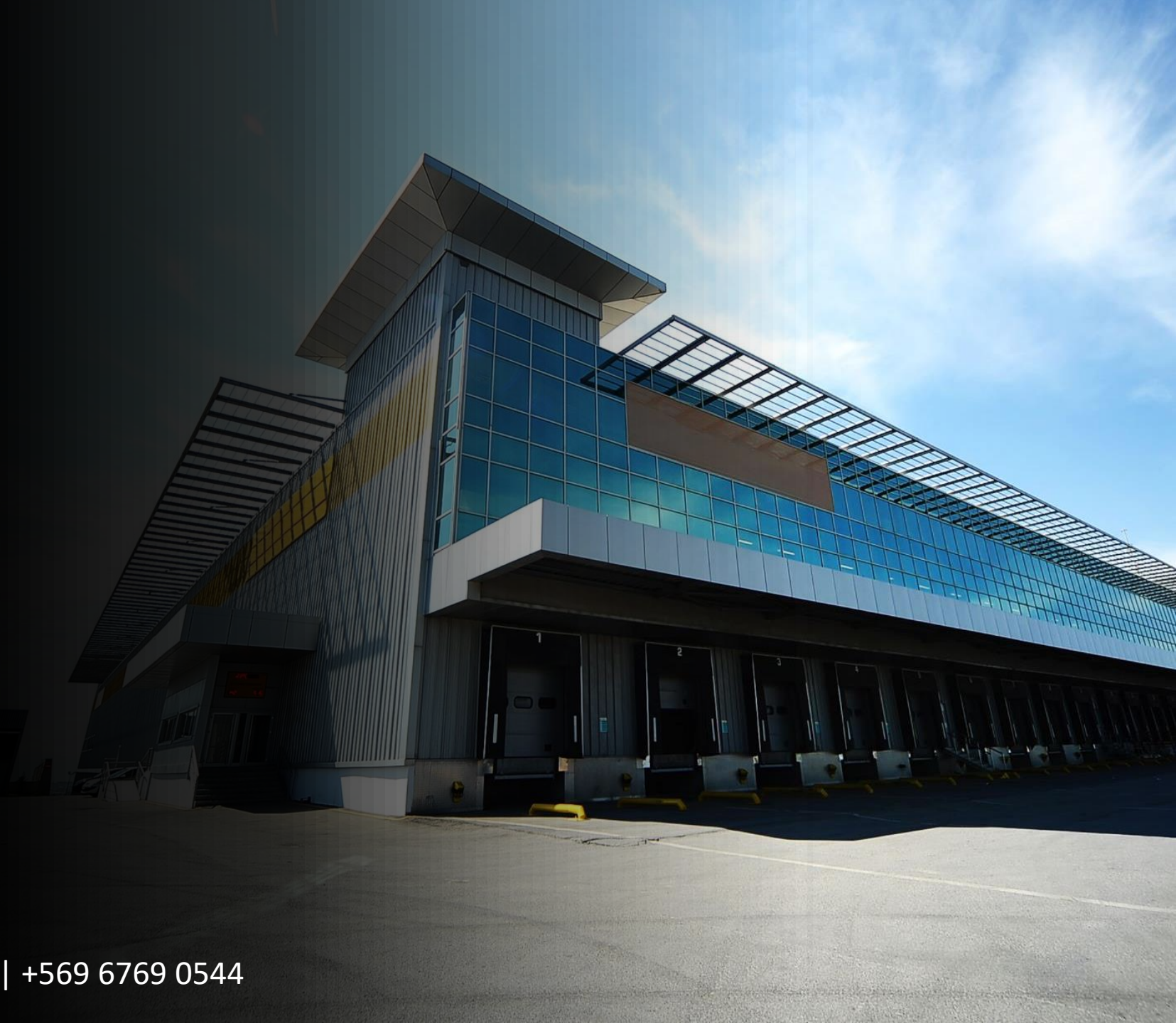
Misión Visión y Objetivos de ADIC

ADIC busca asesorar al cliente en que cada proyecto se complete a tiempo y dentro del presupuesto o por debajo del mismo, aportando una mirada industrializada al diseño, buscando reducir costos y en conjunto optimizar la operación de una obra de construcción a través del modelo de construcción virtual.

Nuestro equipo de profesionales está en constante capacitación para tener las competencias humanas necesarias que permitan obtener resultados efectivos utilizando el modelo BIM

Trabajamos con metodologías claras y definidas para plantear escenarios de optimización en un proyecto.

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544





Visión

- Queremos que el resultado final de la obra cumpla con las condiciones de satisfacción del mandante y del usuario final mejorando la relación Inmobiliaria – constructora y cliente.
- A través de nuestro equipo profesional esperamos poder asesorar a nuestro mandante con innovación y propuestas que le den valor a su proyecto.
- Queremos ser un referente en construcción virtual e industrialización de procesos constructivos

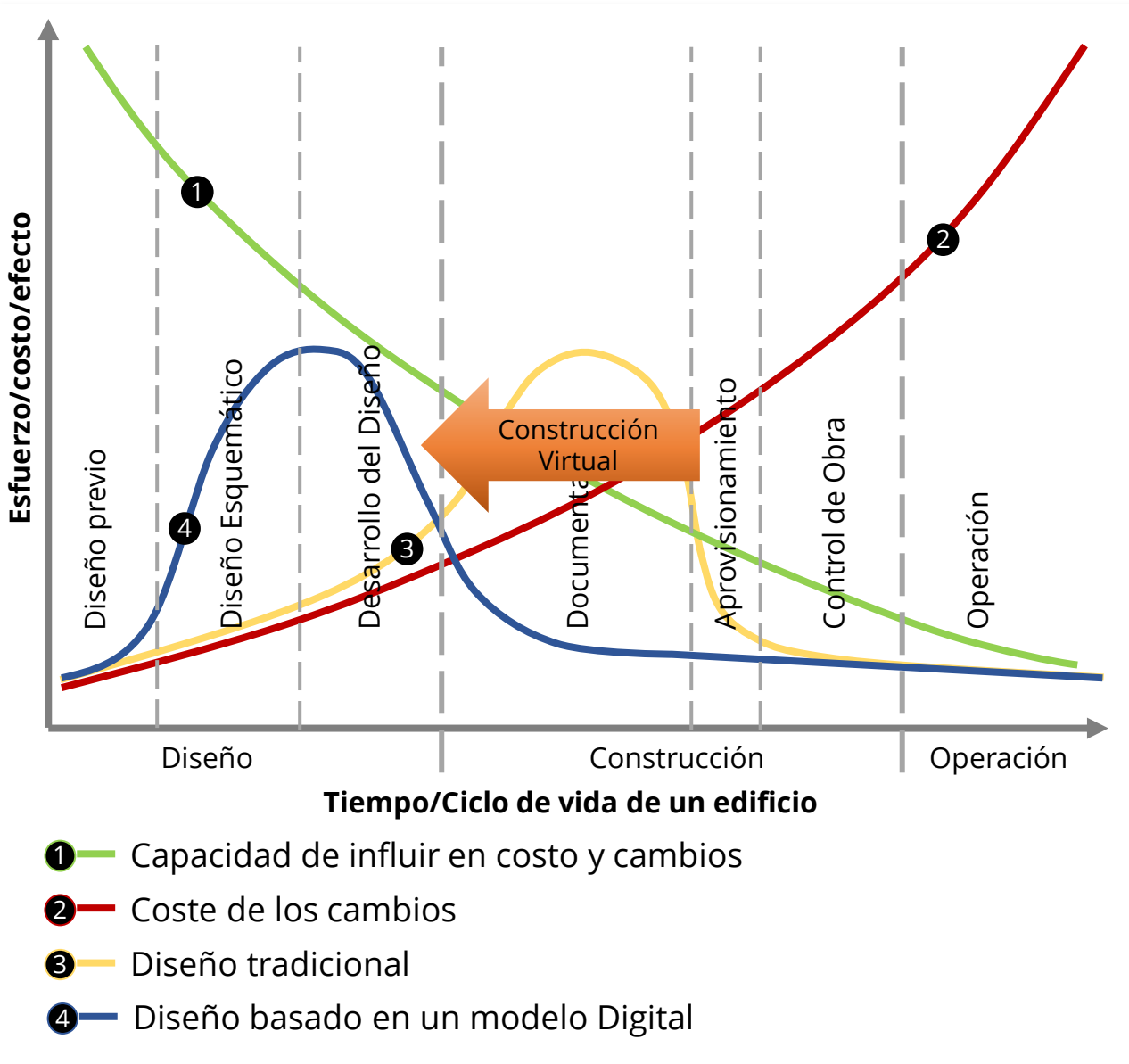


La Asesoría

- ✓ Nos basamos en una estrategia colaborativa multidisciplinaria que se gesta desde un modelo de construcción virtual
- ✓ Utilizamos metodologías teórico-prácticas de BuildingSMART.
- ✓ Basamos el proyecto en los Fundamentos para la dirección de proyectos de PMBOK.
- ✓ Y trabajamos buscando lo que McKinsey llama Excelencia operacional.

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544

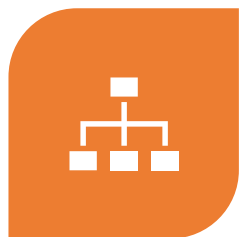




Metodología

En la etapa de diseño y gestación de un proyecto de edificación el impacto financiero es menor para el mandante que en las etapas de construcción y mantenimiento, es por eso que en ADIC analizamos las partidas de construcción en la etapa temprana de un proyecto

Servicios



SEGUIMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE INFORMACIÓN.

Coordinador de proyectos con experiencia en la administración de un proyecto desde su inicio hasta su finalización.



INTEGRACIÓN

Usar los datos del primer proyecto para hacer que los proyectos futuros sean más productivos y rentables.



COORDINACIÓN

Estudio de los planos y documentos del proyecto a través del modelo BIM, proponiendo concordancia o alternativas de solución



ALIANZA ESTRÁTEGICA

Articular comunicación entre mandante y proveedor a través de la integración temprana en la cadena de suministros de una obra



TRAZABILIDAD

Mantenimiento a través de una plataforma digital el desarrollo, ejecución y resultados del proyecto

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544

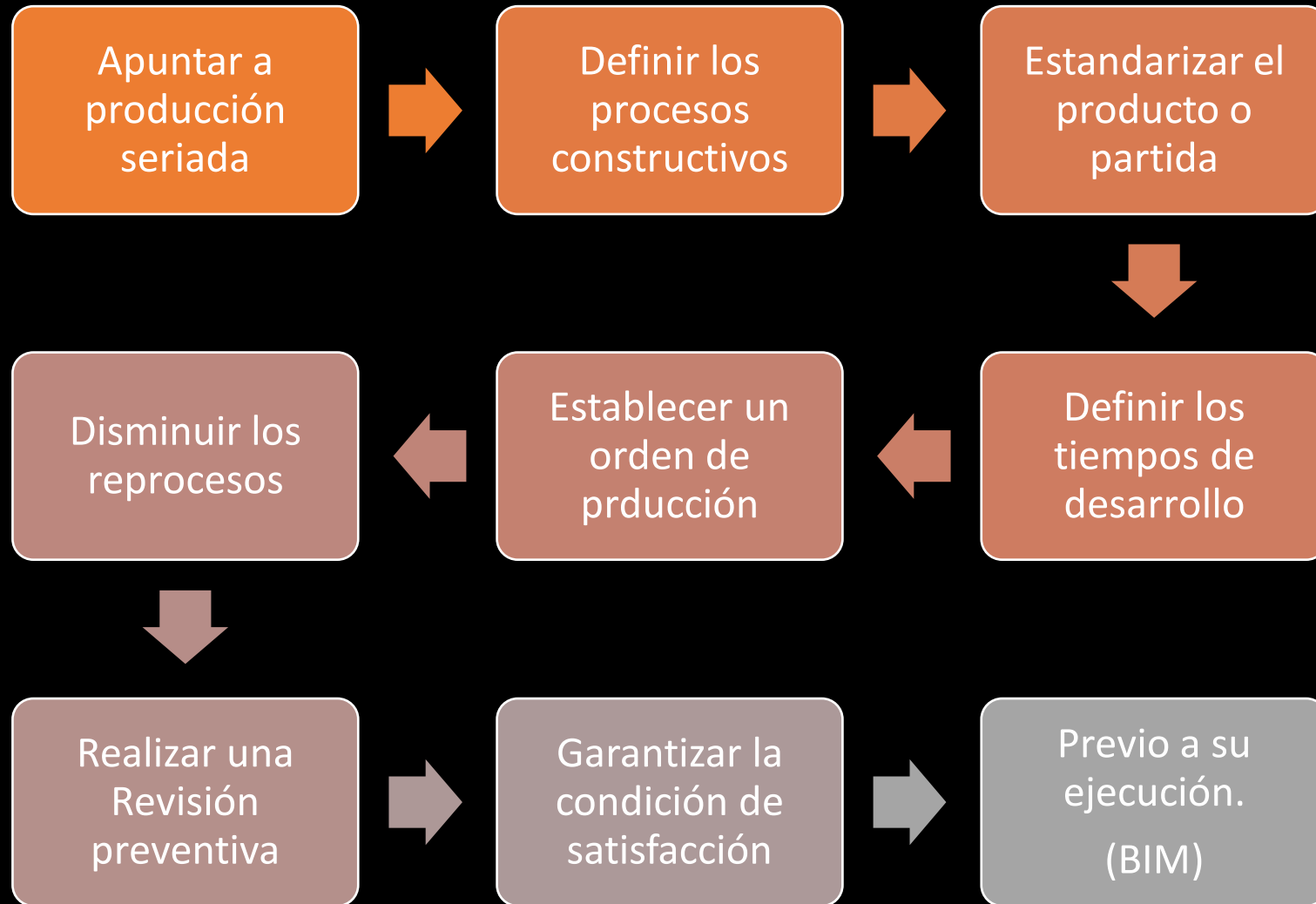
¿Quién es el consultor?

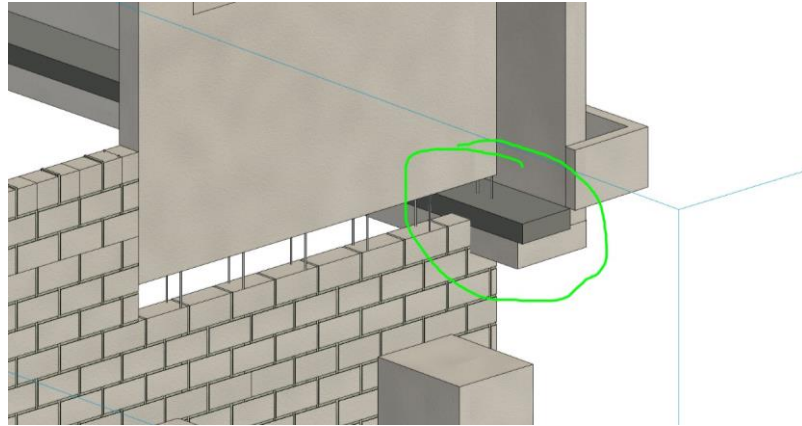
- Arquitecto-Urbanista Eduardo Jimenez
- Titulado de la Universidad Diego Portales 2013
- Profesor DECON-UC en Gestión en la construcción industrializada.
- Profesor del Diplomado BIM de Duoc UC
- Constructor virtual y desarrollador de metodologías de trabajo eficiente en Softwares de diseño.
- Implementador de metodología de trabajo BIM en oficinas Inmobiliarias y constructoras.
- Coordinador general de más de 200 proyectos inmobiliarios
- Asesor de Inmobiliarias /constructoras en procesos industrializados



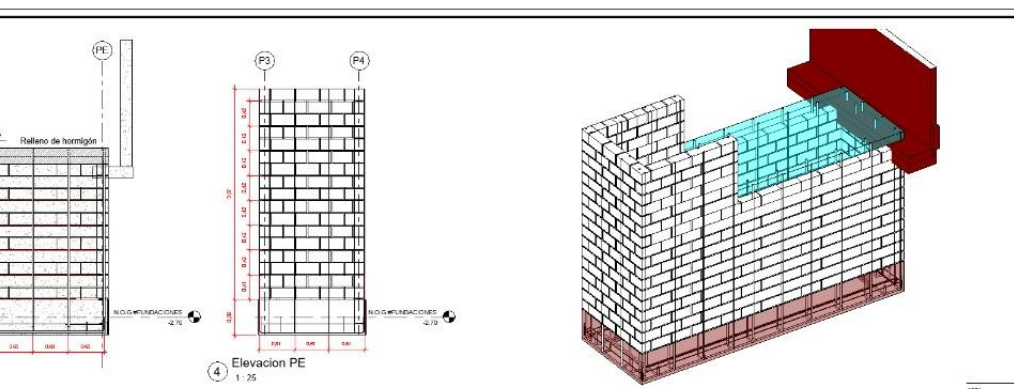
PROCESOS DE INDUSTRIALIZACIÓN A TRAVÉS DEL MODELO DE CONSTRUCCIÓN VIRTUAL

ANALISIS DEL PRODUCTO

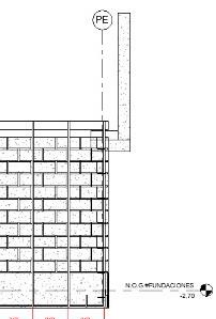




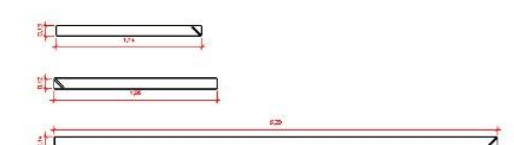
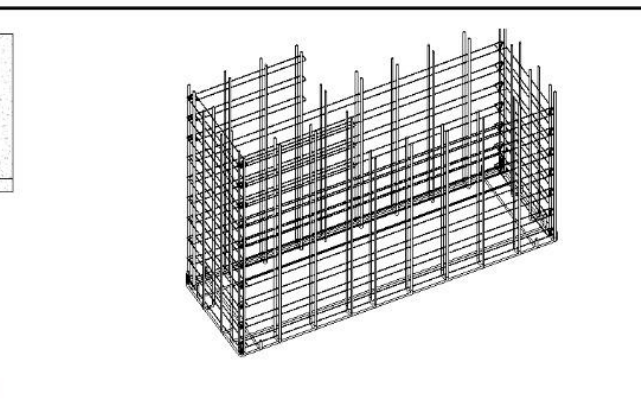
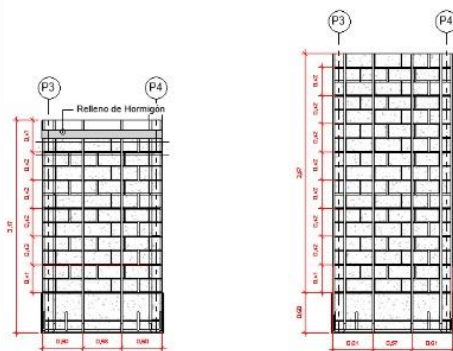
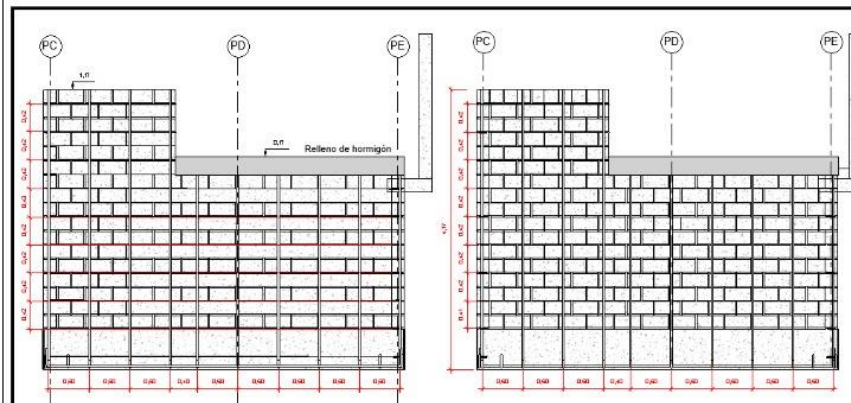
Proceso in-situ.



1 ESTRUCTURA Copy 1



ENFIERRADURA SALA DE ENFERMERIA									
DIAMETR O	A	B	C	D	LARGO BARRA	BARRA S	DOBLES	FORMA	LARGO TOTAL BARRAS
EJE P3									
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	337 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	338 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	415 cm	438 cm	8	None	Barra U		35,00
28 mm	27 cm	531 cm	27 cm	577 cm	2	None	Barra U		11,55
8 mm	13 cm	195 cm	13 cm	195 cm	3	Dobles 135°	Estribos		13,32
8 mm	528 cm	14 cm	529 cm	14 cm	7	Dobles 135°	Estribos		77,79
EJE P4									
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	337 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	338 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	415 cm	438 cm	8	None	Barra U		35,00
28 mm	27 cm	531 cm	27 cm	577 cm	2	None	Barra U		11,55
8 mm	13 cm	195 cm	13 cm	195 cm	3	Dobles 135°	Estribos		13,32
8 mm	528 cm	14 cm	529 cm	14 cm	7	Dobles 135°	Estribos		77,79
EJE PC									
28 mm	24 cm	176 cm	20 cm	212 cm	2	None	Barra U		4,23
28 mm	12 cm	17 cm	315 cm	336 cm	2	None	Barra U		6,71
28 mm	12 cm	20 cm	315 cm	338 cm	2	None	Barra U		6,77
8 mm	13 cm	174 cm	13 cm	173 cm	7	Dobles 135°	Estribos		27,92
EJE PE									
28 mm	24 cm	176 cm	20 cm	212 cm	2	None	Barra U		4,23
28 mm	12 cm	20 cm	415 cm	438 cm	4	None	Barra U		17,53
8 mm	13 cm	174 cm	13 cm	173 cm	10	Dobles 135°	Estribos		39,95



ENFIERRADURA SALA DE ENFERMERIA									
DIAMETR O	A	B	C	D	LARGO BARRA	BARRA S	DOBLES	FORMA	LARGO TOTAL BARRAS
EJE P3									
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	337 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	338 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	415 cm	438 cm	8	None	Barra U		35,00
28 mm	27 cm	531 cm	27 cm	577 cm	2	None	Barra U		11,55
8 mm	13 cm	195 cm	13 cm	195 cm	3	Dobles 135°	Estribos		13,32
8 mm	528 cm	14 cm	529 cm	14 cm	7	Dobles 135°	Estribos		77,79
EJE P4									
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	337 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	338 cm	6	None	Barra U		20,25
28 mm	12 cm	19 cm	415 cm	438 cm	8	None	Barra U		35,00
28 mm	27 cm	531 cm	27 cm	577 cm	2	None	Barra U		11,55
8 mm	13 cm	195 cm	13 cm	195 cm	3	Dobles 135°	Estribos		13,32
8 mm	528 cm	14 cm	529 cm	14 cm	7	Dobles 135°	Estribos		77,79
EJE PC									
28 mm	24 cm	176 cm	20 cm	212 cm	2	None	Barra U		4,23
28 mm	12 cm	17 cm	315 cm	336 cm	2	None	Barra U		6,71
28 mm	12 cm	20 cm	315 cm	338 cm	2	None	Barra U		6,77
8 mm	13 cm	174 cm	13 cm	173 cm	7	Dobles 135°	Estribos		27,92

EJE P3									
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	337 cm	6	ESTRUCTURA	None	Barra U	20,25
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	338 cm	6	ESTRUCTURA	None	Barra U	20,25
28 mm	12 cm	19 cm	415 cm	438 cm	8	ESTRUCTURA	None	Barra U	35,00
28 mm	27 cm	531 cm	27 cm	577 cm	2	ESTRUCTURA	None	Barra U	11,55
8 mm	13 cm	195 cm	13 cm	195 cm	3	ESTRUCTURA	Dobles 135°	Estribos	13,32
8 mm	528 cm	14 cm	529 cm	14 cm	7	ESTRUCTURA	Dobles 135°	Estribos	77,79
EJE P4									
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	337 cm	6	ESTRUCTURA	None	Barra U	20,25
28 mm	12 cm	19 cm	315 cm	338 cm	6	ESTRUCTURA	None	Barra U	20,25
28 mm	12 cm	19 cm	415 cm	438 cm	8	ESTRUCTURA	None	Barra U	35,00
28 mm	27 cm	531 cm	27 cm	577 cm	2	ESTRUCTURA	None	Barra U	11,55
8 mm	13 cm	195 cm	13 cm	195 cm	3	ESTRUCTURA	Dobles 135°	Estribos	13,32
8 mm	528 cm	14 cm	529 cm	14 cm	7	ESTRUCTURA	Dobles 135°	Estribos	77,79
EJE PC									
28 mm	24 cm	176 cm	20 cm	212 cm	2	ESTRUCTURA	None	Barra U	4,23
28 mm	12 cm	17 cm	315 cm	336 cm	2	ESTRUCTURA	None	Barra U	6,71
28 mm	12 cm	20 cm	315 cm	338 cm	2	ESTRUCTURA	None	Barra U	6,77
8 mm	13 cm	174 cm	13 cm	173 cm	7	ESTRUCTURA	Dobles 135°	Estribos	27,97
EJE PE									
28 mm	24 cm	176 cm	20 cm	212 cm	2	ESTRUCTURA	None	Barra U	4,23
28 mm	12 cm	20 cm	415 cm	438 cm	4	ESTRUCTURA	None	Barra U	17,53
8 mm	13 cm	174 cm	13 cm	173 cm	10	ESTRUCTURA	Dobles 135°	Estribos	39,95

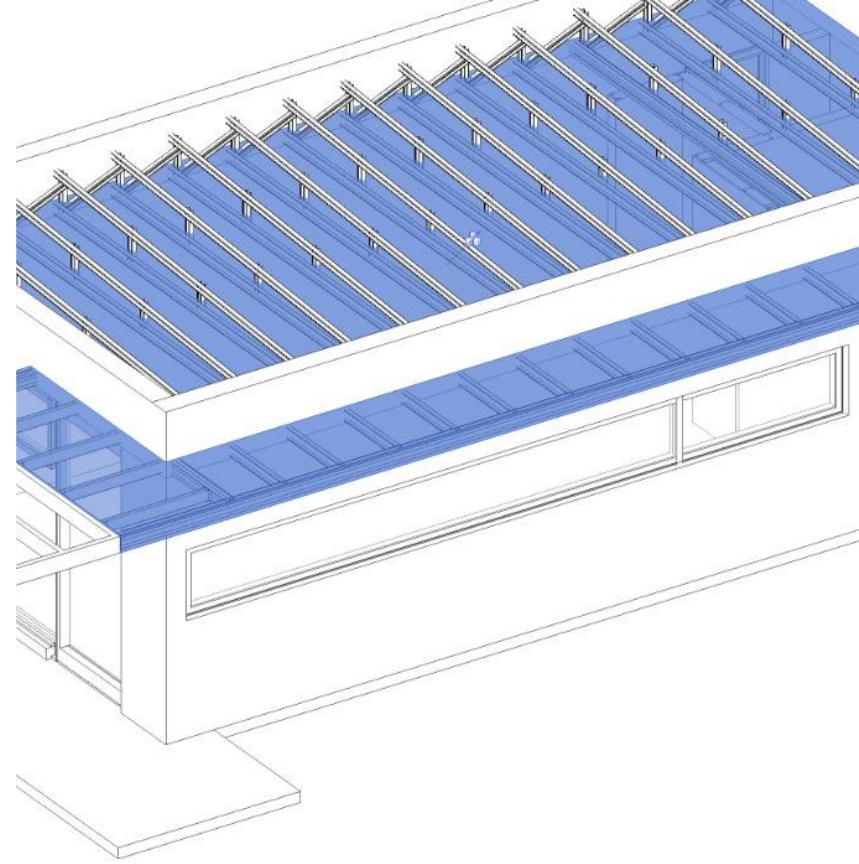
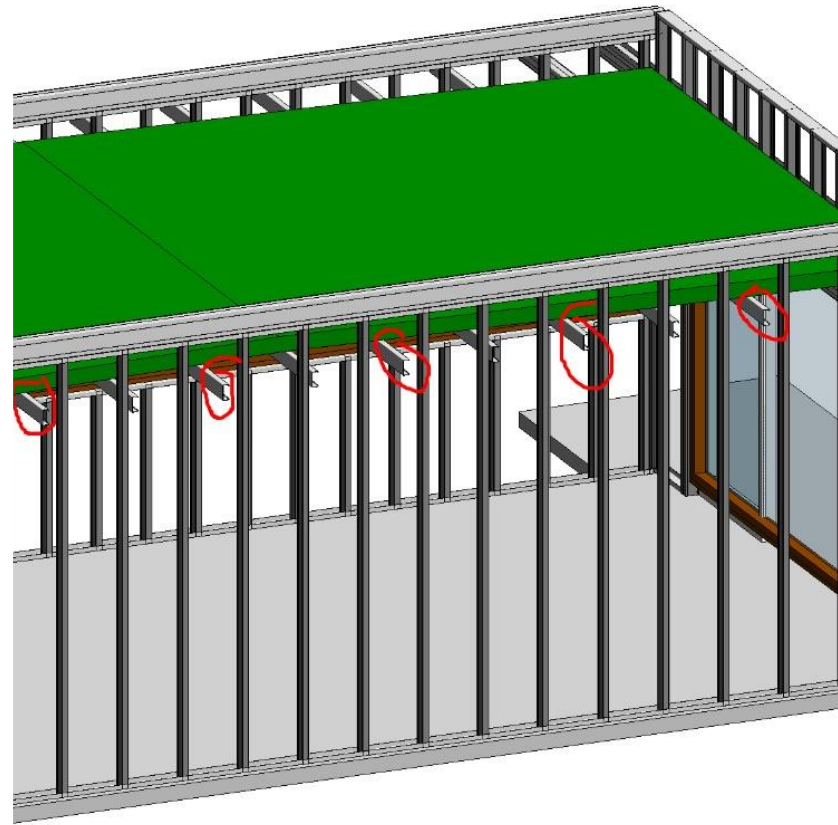
Resultado.

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544



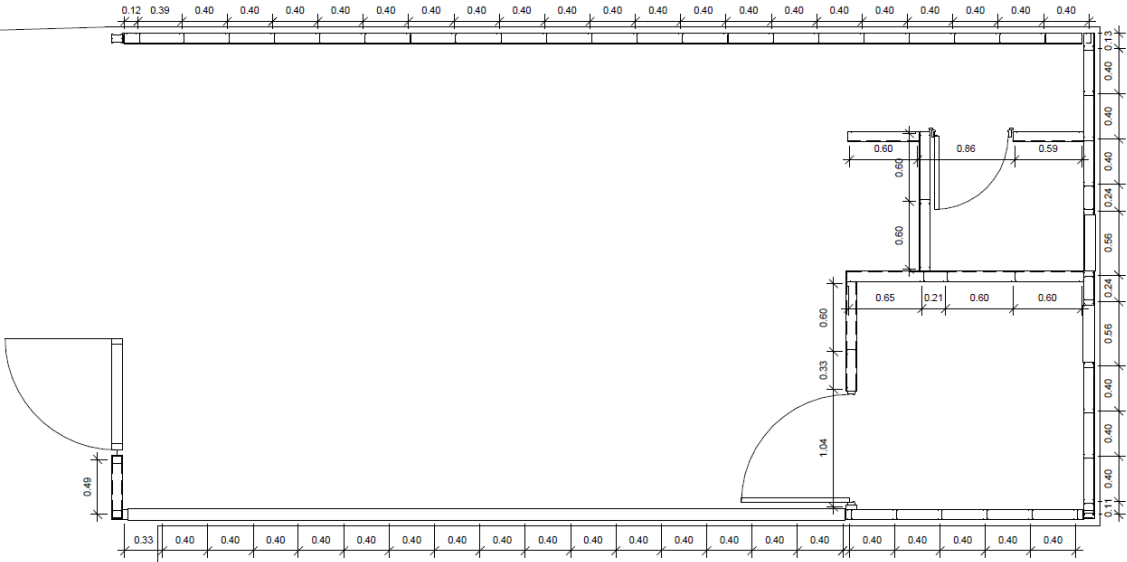
EJECUCION

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544

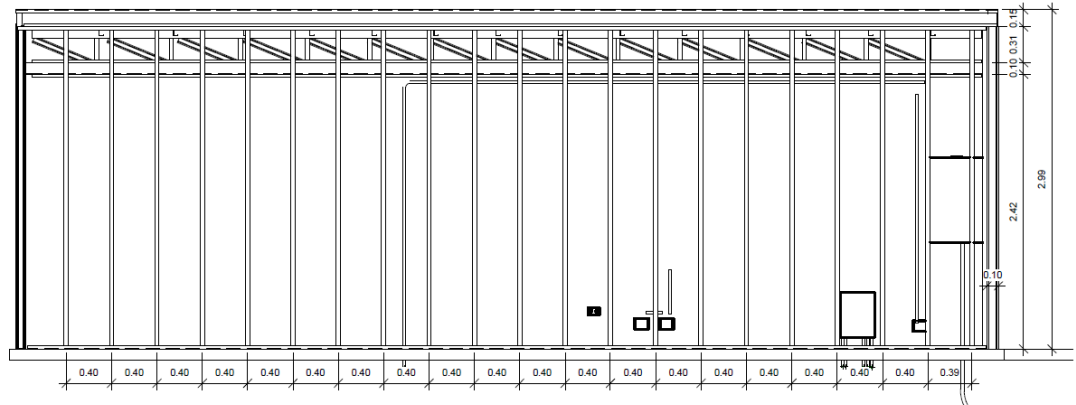


Proceso in-situ

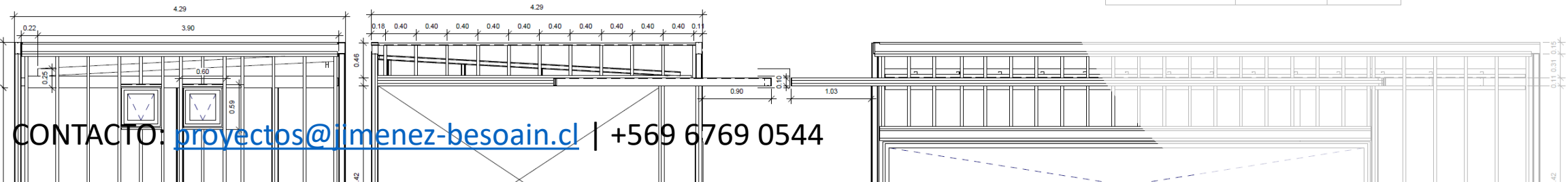
CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544



2 PLANTA DE DISTRIBUCION
1: 25



6 ELEVACION NORTE
1: 25



ESTRUCTURAS METALICAS
DIMENSIONES LARGO CANT.

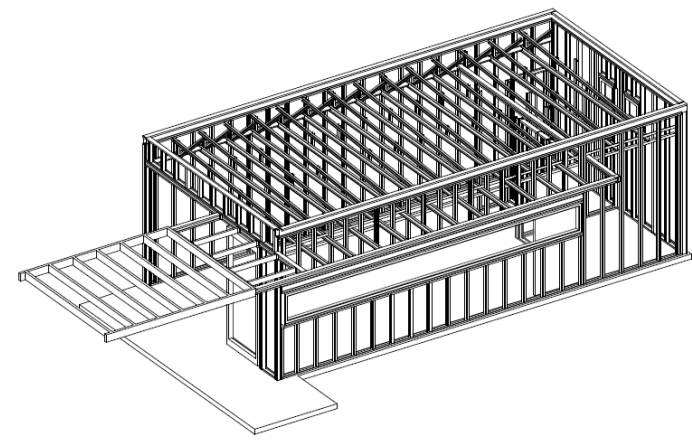
AR_CANAL C		
100x40	2.42 m	4
100x40	2.84 m	4
C60x40	0.24 m	14
C60x40	0.30 m	14
C60x40	0.35 m	14
C60x40	0.60 m	14
C90x40	0.41 m	2
C90x40	0.45 m	11
C90x40	0.97 m	20
C90x40	1.03 m	17
C90x40	1.88 m	2
C90x40	2.40 m	16
C90x40	2.84 m	40

AR_CANAL L		
C40x40	0.09 m	42
C40x40	0.10 m	1

VIGA CANAL C		
60x40x12	3.92 m	14
100x40x12	1.04 m	6
100x40x12	4.11 m	2
100x40x12	5.09 m	11
100x40x12	5.18 m	4
100x40x12	7.70 m	2
150x40x12	4.20 m	2
150x40x12	6.42 m	1
150x40x12	6.44 m	1
150x40x12	8.62 m	2
150x40x12	8.65 m	2

VIGA CANAL L		
50x50	8.35 m	2

VIGA CANAL U		
92x30x0.85	0.35 m	1



1 3D_GENERAL

92x30x0.85	0.55 m	1
92x30x0.85	0.56 m	1
92x30x0.85	0.60 m	3
92x30x0.85	0.64 m	1
92x30x0.85	0.96 m	3
92x30x0.85	1.04 m	1
92x30x0.85	1.05 m	1
92x30x0.85	1.17 m	1
92x30x0.85	4.20 m	5
92x30x0.85	4.27 m	1
92x30x0.85	5.19 m	4
92x30x0.85	6.37 m	1
92x30x0.85	6.47 m	2
92x30x0.85	6.88 m	1
92x30x0.85	7.40 m	1
92x30x0.85	8.55 m	2
92x30x0.85	8.58 m	2
92x30x0.85	8.62 m	2
92x30x0.85	8.66 m	2
102x30x12	2.77 m	1
102x30x12	8.51 m	1

N°	OBSERVACIONES		
	DESCRIPCION	FECHA	ELABO

NOTA

Resultado.

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544

ADIC
ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCION

PROYECTO
HOME CONDOMINIO

DISPOSICIONES

DIRECCION
CALLE ORGULLO

PROPIETARIO
CANTAUCO INGENIERIA Y CONSTRUCTORIA

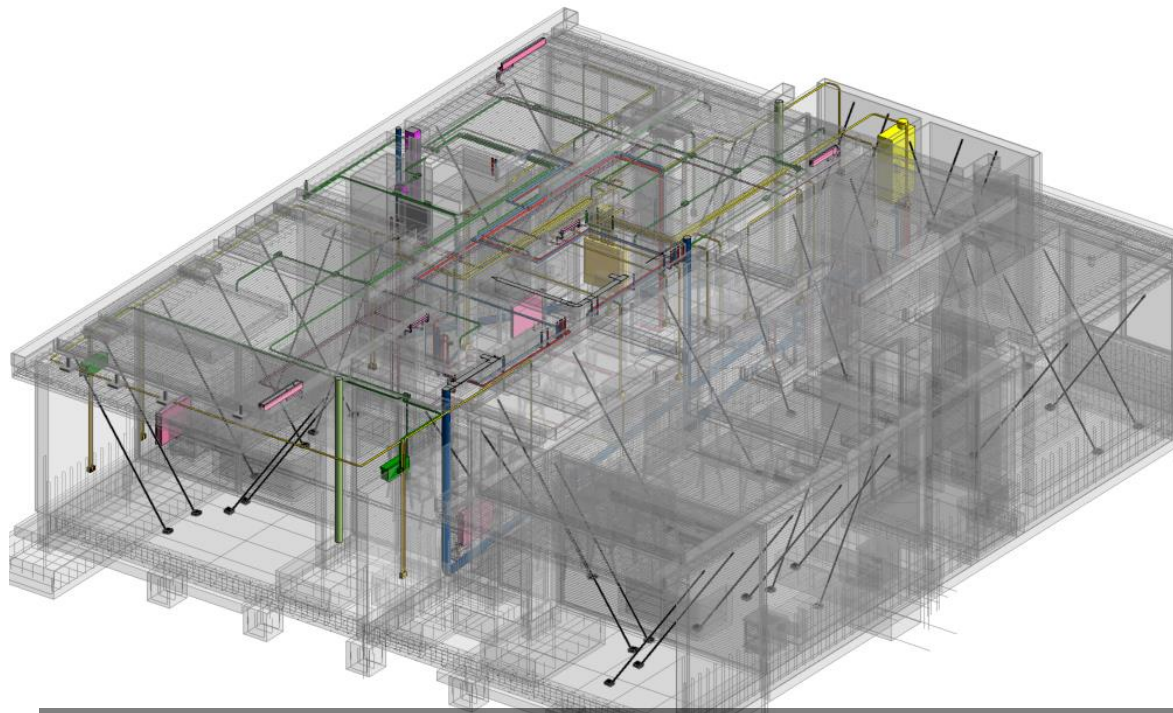
Cantauco
Constructora

ARQUITECTO
Eduardo Jimenez
16.333.366-0



EJECUCION

CONTACTO: proyectos@jimenez-besoain.cl | +569 6769 0544



SISTEMA CONSTRUCTIVO



TABIQUES

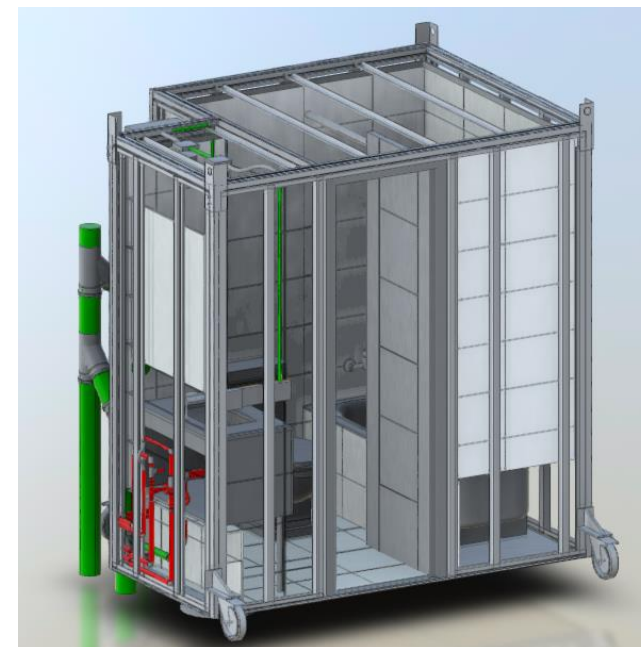
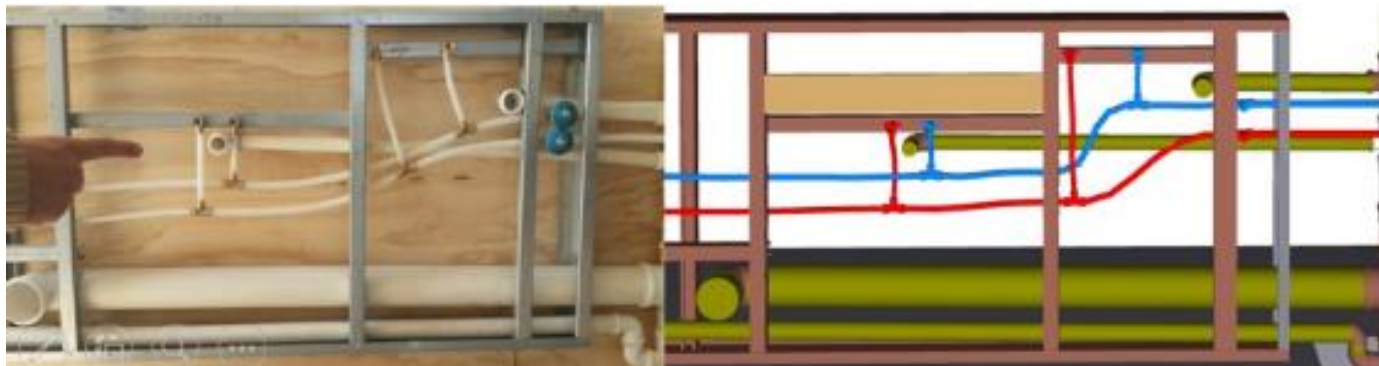


EXPERIENCIA

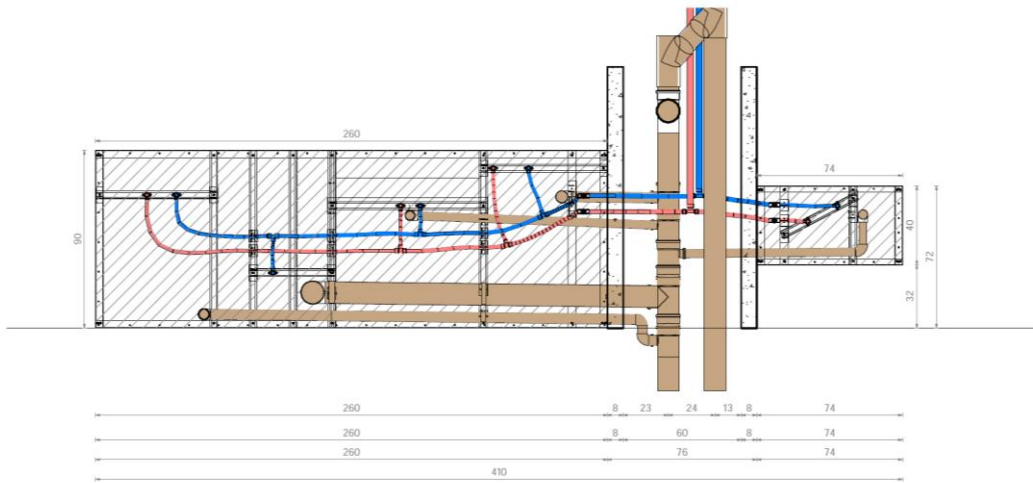
CINTAC®

Proyecto: Industrialización Cajones Sanitarios
Mandante: Maestra Constructora
Contacto: Edgardo Torres
Año: 2016
Servicio contratado: Modelo BIM Arquitectura,
estructura, especialidades (clima, eléctrico,
sanitario, Gas), coordinación, manual de
construcción

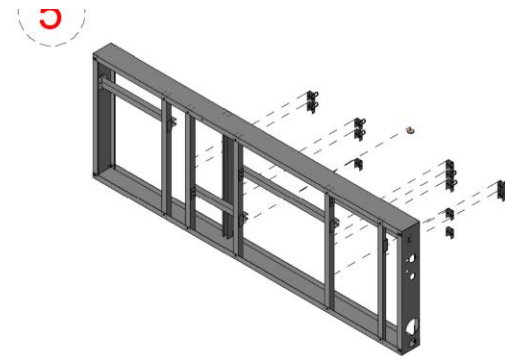
Proyecto: Industrialización Baños prefabricados
Mandante: CINTAC
Contacto: Cesar Castagnoli
Año: 2017
Servicio contratado: Modelo BIM Arquitectura,
estructura, especialidades (clima, eléctrico, sanitario,
Gas), coordinación Manual de Construcción



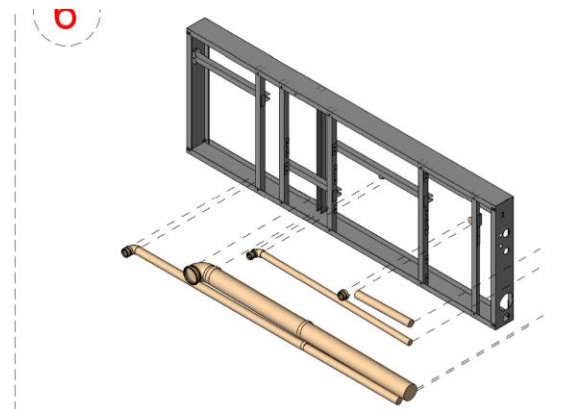
Producto Industrializado



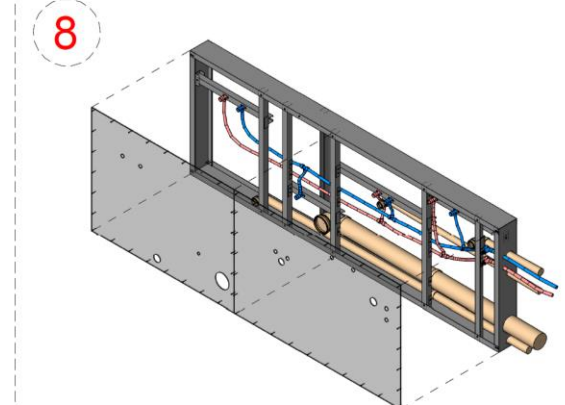
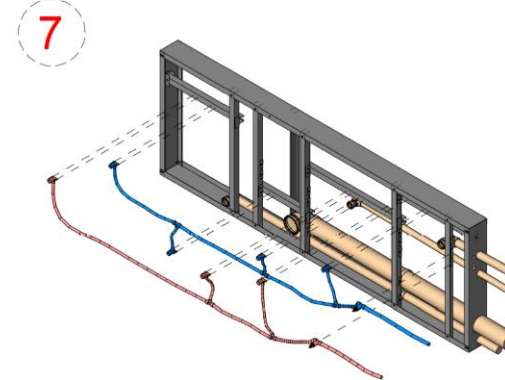
otas generales
1:20

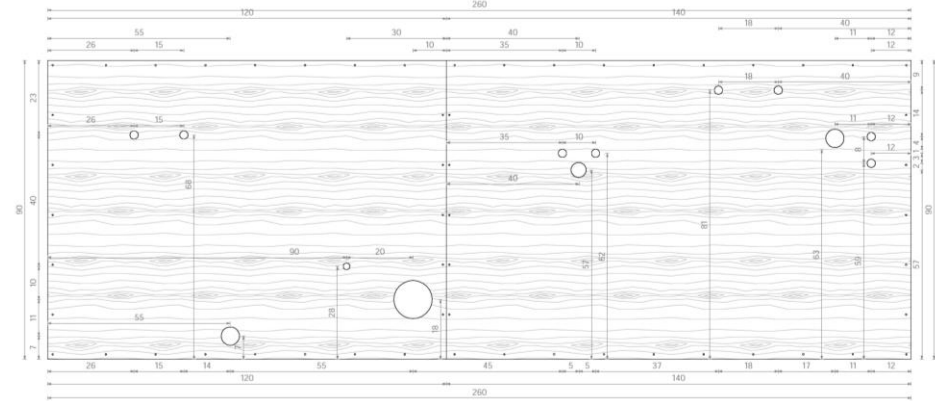
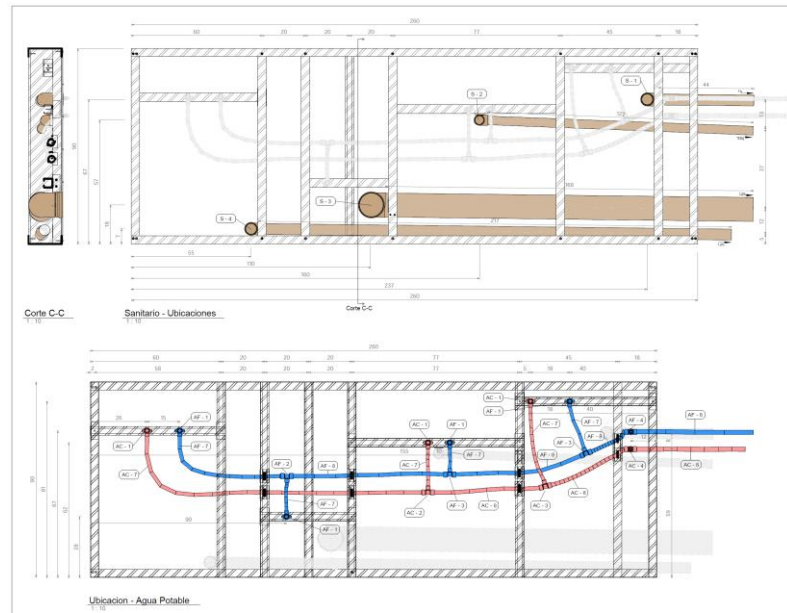


Secuencia de armado 05

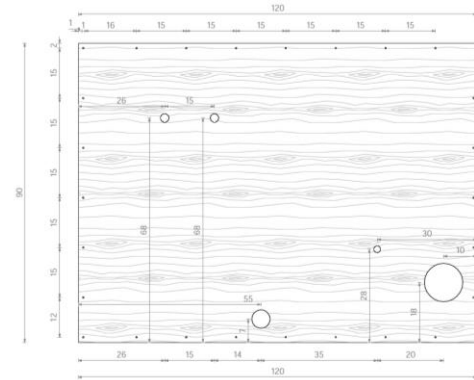
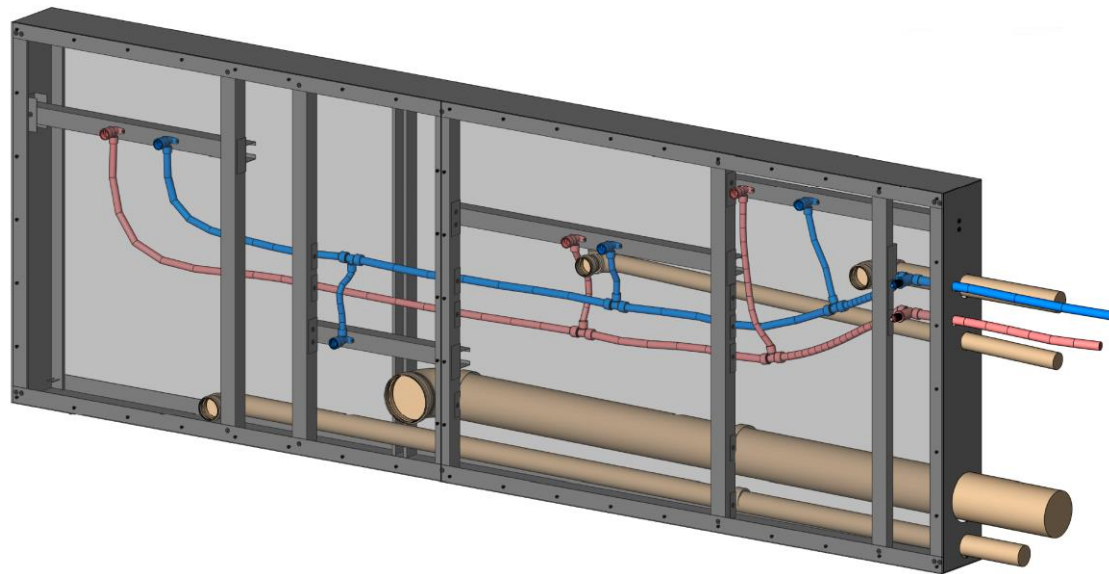


Secuencia de armado 06

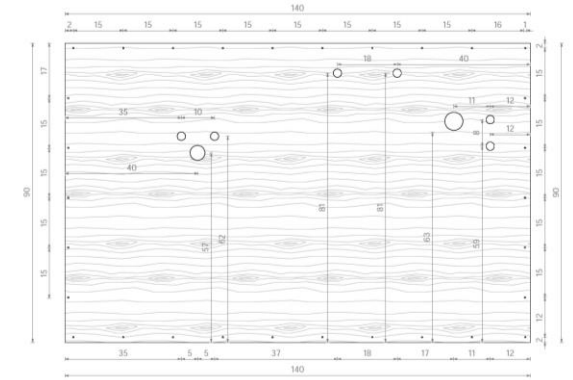




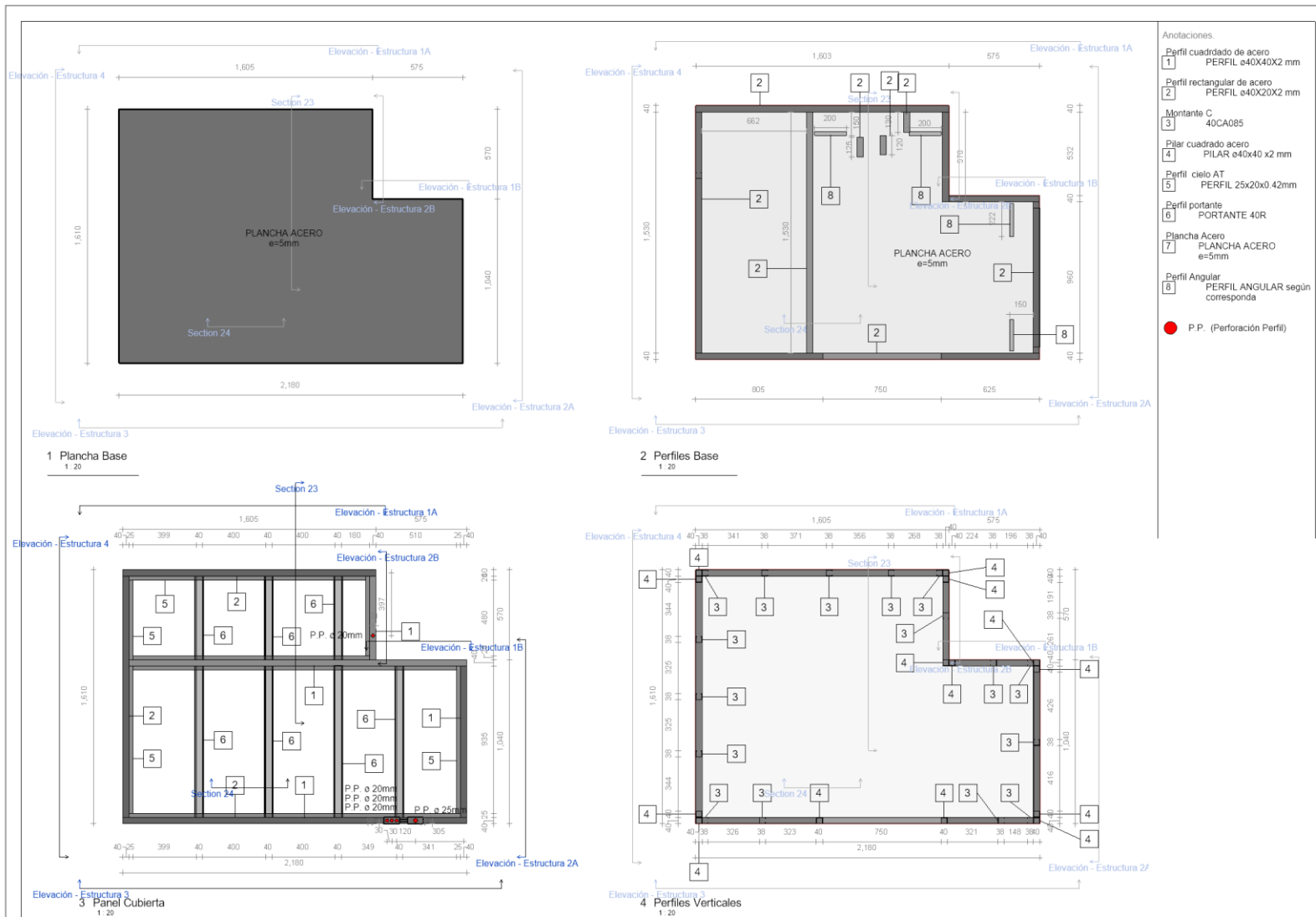
Permanit - 5mm
1:10



Permanit - 5mm - 1.20
1:10



Permanit - 5mm 1.40
1:10



Baño