

**INTEGRACIÓN TEMPRANA EFECTIVA**

*DE LO TÉCNICO A LO ADAPTATIVO*





**01. NOSOTROS Y PROPÓSITO**

**02. PROBLEMA TÉCNICO**

**03. DESAFÍO ADAPTATIVO**

**04. LO LOGRADO**

**CONTENIDO**



**"Lo que no se mejora, se degrada siempre".**

*William Thomson Kelvin. Físico - 1800*

## NOSOTROS

Cantauco Construcción nace el año 2012. Desarrollamos y construimos proyectos de vivienda en extensión y altura. Somos una organización moderna, con una estructura flexible y ágil. Guiada por un propósito claro y que comprende el rol que una empresa debe desempeñar en el conjunto de la sociedad.

## NUESTRO PROPÓSITO

Es transformar la manera en que se construyen viviendas, utilizando tecnologías avanzadas y procesos innovadores para ofrecer soluciones eficientes, sostenibles y personalizadas que superen las expectativas de nuestros clientes.





# MODELO EXPLOTADO

¿Para qué hacemos lo que hacemos?

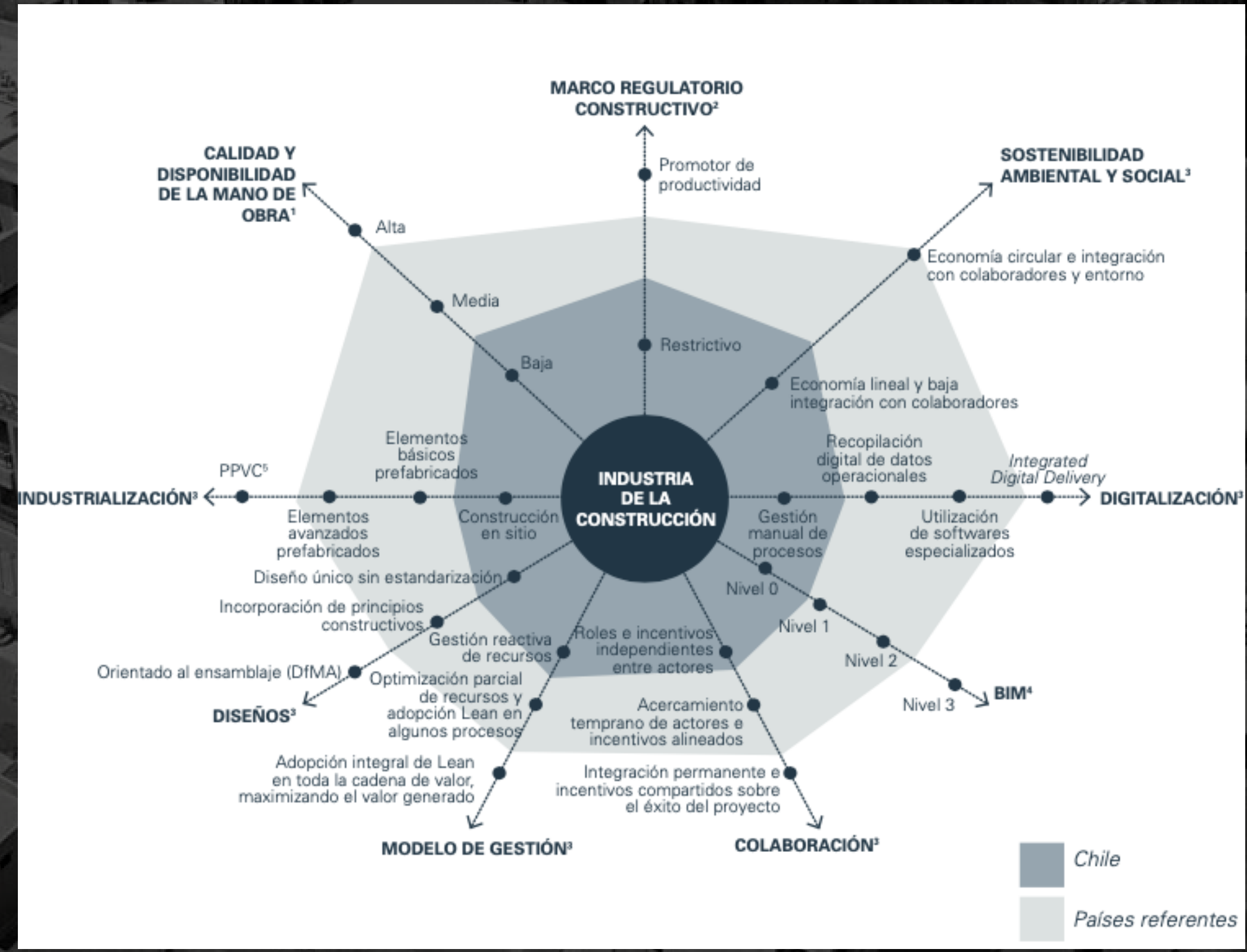
Preposición que nos interroga sobre el propósito de algo

The screenshot displays a BIM software interface with a 3D model of a building and a table of elements. The table is titled 'CUADRO DE ELEMENTOS' and has two columns: 'category' and 'Recuento de objetos' (Object Count).

category	Recuento de objetos
Windows	9
Walls	583
Wall Sweeps	11
Specialty basement	5
Raftings	2
Plumbing Fixtures	8
Generic Modelic	1
Furniture	19
Floors	17
Enclosure	1
Electrical Fixtures	1
Doors	8
Curtain Panels	170
Ceilings	3
Partitions	16
Air Terminals	4
Total	863

The interface also shows a 3D model of a building with green window and door symbols, and a right-hand panel with various filters and visualization options.

# INTEGRACIÓN TEMPRANA COMO PROBLEMA TÉCNICO



Fuente: "Impulsar la productividad de la industria de la Construcción en Chile a estándares mundiales - CChC 2020"



# INTEGRACIÓN TEMPRANA

## COMO PROBLEMA TÉCNICO

Vivienda en altura

Kit materiales  
Cerámica

Shaft  
prefabricado  
o por piso

Kit pinturas  
por piso

Impacto  
presupuesto  
-4,1%  
Plazo -24 días

Kit  
Tabiquería  
por piso

Enfierradura  
corte y  
doblado  
industrial

Moldaje  
Monolítico

Hormigón  
autocompa  
ctante

Informe CDT: Integración temprana de la cadena de valor en los proyectos de construcción. Mayo 2021.

Diagnóstico y soluciones propuestas conocidas.

¿Desafío superado?



**INTEGRACIÓN  
TEMPRANA**

**COMO PROBLEMA  
ADAPTATIVO**

## Características

Se define como la práctica de **movilizar a las personas para que afronten desafíos difíciles** y prosperen.

Para esto, se deben **reconocer el talento y las herramientas disponibles**, ser capaces de descartar lo que no genere valor en línea con nuestro propósito y finalmente, la **capacidad de integrar los elementos necesarios para adaptarse** a entornos desafiantes de forma de combinar experiencias y aprendizajes con nuevas competencias y capacidades para hacer frente a nuevos desafíos y retos.

Requiere creatividad, innovación y experimentación.





# INTEGRACIÓN TEMPRANA COMO PROBLEMA ADAPTATIVO

¿Que logramos con este enfoque?

Entender que Integración Temprana (y todas las herramientas) es un **medio, no una finalidad en sí misma.**

No hay solución conocida, nos fuerza a relacionarnos con los otros actores, **es un motor para la integración.**

La solución requiere creatividad y experimentación, nos hace **volver de forma permanente a nuestro propósito,** preguntando el para qué y si responde a nuestros objetivos estratégicos.

*Es transformar la manera en que se construyen viviendas, utilizando tecnologías avanzadas y procesos innovadores para ofrecer soluciones eficientes, sostenibles y personalizadas que superen las expectativas de nuestros clientes.*



# PROPÓSITO

¿Por qué?

# OBJETIVOS

¿Qué?

¿Cómo?

# MEDIOS



BIM

APU  
ERP

BI

PCM

POC

OC

Rec.  
Obra

Cumplimiento  
Plazos -  
Eficiente

Integración  
Temprana

Modelo  
BIM

Sistema  
ERP

Inteligencia  
Negocios

Cadena de  
Suministros

OC Pre  
Construidas

Disponibilidad  
Materiales

Objetivo  
Estratégico

Utilizamos herramientas en función de nuestro propósito.  
Ese es el desafío adaptativo que estamos recorriendo

Archivo Inicio Insertar Modelado Ver Ayuda Formato Datos y detalles

Obtener datos Actualizar Nuevo objeto visual Más objetos visuales Nueva medida Configuración Publicar

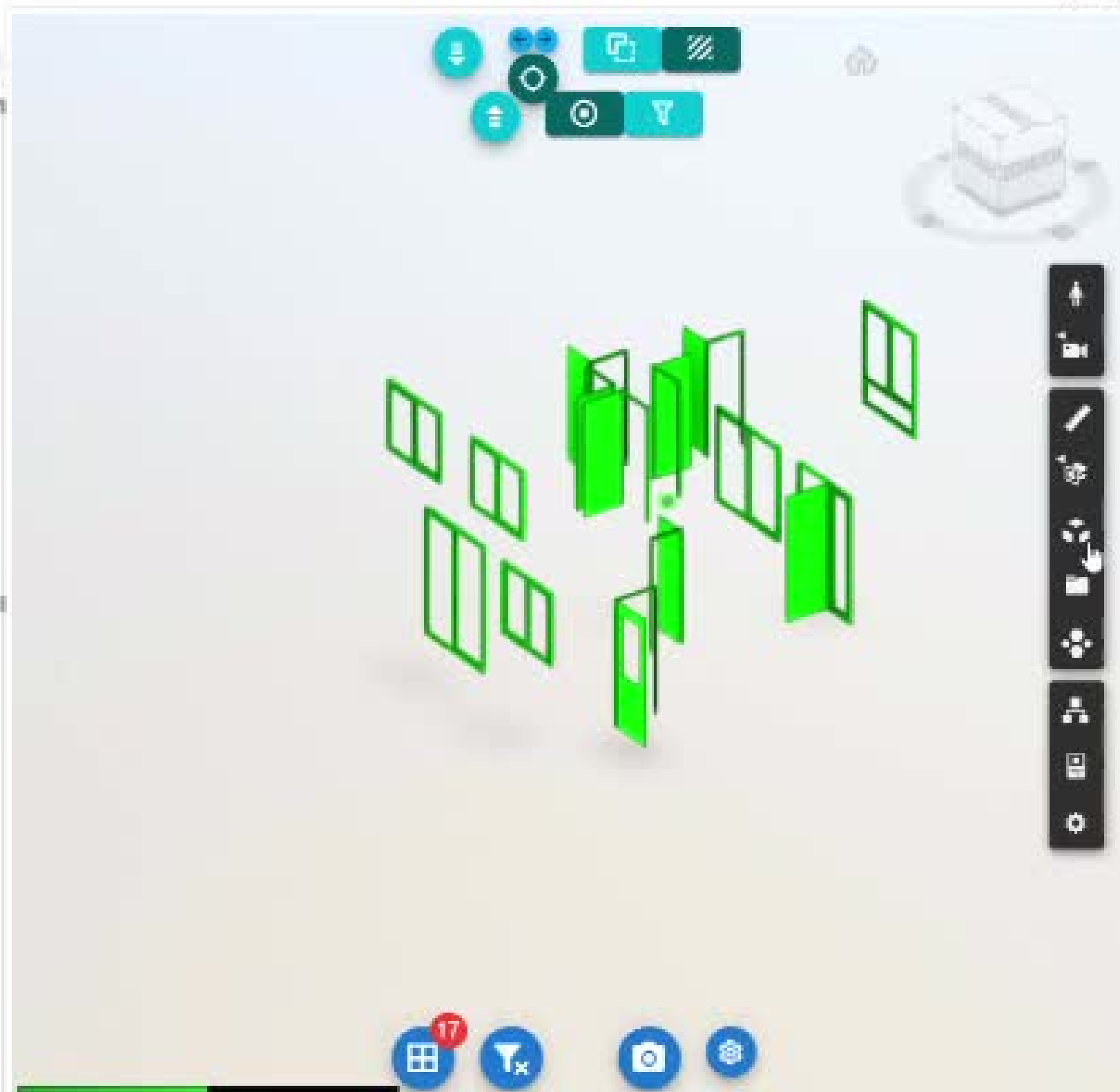
CATEGORIA FAMILIA DETALLE

Todas Todas Todas

### CUADRO DE ELEMENTOS

category	Recuento de objetos
Windows	9
Walls	562
Wall swoops	11
Specialty treatment	5
Railings	2
Plumbing Fixtures	8
Levantic Models	1
Furniture	31
Floors	37
Enclosure	1
Architectural Fixtures	1
Doors	8
Curtain Panels	170
Ceilings	2
Fastwork	10
Air Terminals	4
Total	863

### REPORTE PROYECTO BIM



### Visualizaciones

### Campos

Buscar

- parent
- symbol
- symbolid
- WCAD\_categoryColor
  - Category
  - CategoryColor
  - CategoryIndex
- WCAD\_familyColor
  - Family
  - FamilyColor
  - FamilyIndex
- WCAD\_Level
  - level
  - objid
- WCAD\_ModelProperties
  - name
  - objectid
  - section
  - value
- WCAD\_Properties
  - name
  - objectid
  - section
  - value
- WCAD\_symbolColor
  - Symbol
  - SymbolColor
  - SymbolIndex
- WCAD\_View
  - grid
  - name
  - role
- WCAD\_zpColor
  - Content

### Filtros

Filtros

category	family	symbol	name	section	name	value
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼

### Columnas

Agregar campos de datos a...

### Valores

Recuento de objetos

### Obtener detalles

Entre varios informes

Desactivar

Mantener todos los filtros

Activar

Agregue los campos de ob...



The logo for Antauco, featuring a stylized white 'A' on a black square background, followed by the word 'Antauco' in a bold, black, sans-serif font.

**Antauco**

Montajes y Servicios

**INTEGRACIÓN TEMPRANA EFECTIVA**

*DE LO TÉCNICO A LO ADAPTATIVO*

**Gracias!**