

# EDIFICIO MIX

FICHA CASO DE  
INDUSTRIALIZACIÓN

N° 17



## CARACTERÍSTICAS

- Ubicación: Ñuñoa.
- Fecha Instalación: 2019
- Tiempo ejecución: 7 días hábiles
- Superficie: 400 m2
- Sistema Modular Precultivado LiveRoof Stándard.

## OBJETIVOS

El objetivo es devolver cómo áreas verdes el suelo utilizado para construir y generar beneficios medioambientales para la ciudad. Así como contribuir a neutralizar las emisiones anuales de todas las plazas de estacionamiento del edificio.

## ACTORES INVOLUCRADOS

- **Inmobiliaria:**  
Armas - Eugenio Lagos
- **Constructora:**  
Armas.
- **Proveedor cubiertas vegetales:**  
VerdeActivo.



# EDIFICIO MIX



## DATOS TÉCNICOS

Edificio Residencial de 15 pisos. Son 2 torres juntas, con ascensor independiente y en el piso 15 cada torre tiene quinchos. Las 2 torres se unen en el techo verde, que contiene los shafts del edificio.

Son 400 m<sup>2</sup>, de los cuales 322 m<sup>2</sup> consideran especies vegetales del tipo sedums y el resto considera gravilla en los bordes de shafts y rutas de circulación.

El Sistema Modular Precultivado LiveRoof Standard de 10 cm de profundidad con sustrato certificado rooflite y mix de sedums.

Para su instalación y montaje se utiliza un rack especial que permite ser elevado con el montacargas lateral.



## ATRIBUTOS DE INDUSTRIALIZACIÓN

Menor tiempo de ejecución, en un proceso tradicional se estimaba un plazo de 60 días y con el sistema precultivado disminuye a 7 días.

Cobertura vegetal 100% desde el primer día, que permite entregar los beneficios medioambientales desde la instalación.

Menor costo de mantención posterior: tanto en mano de obra como en consumo de agua.

Mayor seguridad en la ejecución