

EDIFICIO CORPORATIVO ANID (EX CONICYT)

FICHA CASO DE
INDUSTRIALIZACIÓN

08



Fotografía 2017

CARACTERÍSTICAS

- Ubicación: Moneda con Amunategui, Santiago Centro.
- Fecha: Instalación Noviembre 2013.
- Tiempo instalación: 6 días hábiles.
- Superficie: 120 m².
- Sistema Modular Precultivado LiveRoof Standard.

OBJETIVOS

Los objetivos fueron restaurar el hábitat dañado, promover la biodiversidad, devolver como áreas verdes el suelo utilizado para construir, generar beneficios medioambientales para la ciudad y crear zonas de estar para los colaboradores.

El Edificio fue certificado LEED y las cubiertas vegetales contribuyeron con puntos para la certificación.

ACTORES INVOLUCRADOS

- **Mandante:**
CONICYT
- **Arquitecto del proyecto:**
Espinosa Garuti Arq.
- **Constructora:**
Absalon.
- **Diseño e Instalación Cubiertas Vegetales:**
VerdeActivo.



Fotografía correspondiente a instalación, 2013

EDIFICIO CORPORATIVO ANID (EX CONICYT)



Fotografía correspondiente a instalación, 2013



DATOS TÉCNICOS

Edificio Corporativo de 15 pisos destinado a recibir las instalaciones de CONICYT. Es una torre con un techo vegetal en el piso 4 y en el piso Terraza, con una superficie 120 m².

El piso 4 es un área de estar para los colaboradores y se visualiza desde los piso superior del edificio. La terraza es un área de estar para los colaboradores, con instalaciones para hacer eventos. Cuenta con un sistema de riego con sensor de lluvia para ahorrar agua.

Sistema Modular Precultivado LiveRoof Standard de 10 cm de profundidad con sustrato certificado rooflite y mix de sedums de base y especies complementarias según asoleamiento como acentos para dar mayor altura.

ATRIBUTOS DE INDUSTRIALIZACIÓN

- Menor tiempo de ejecución, en un proceso tradicional se estimaba un plazo de 30 días y con el sistema precultivado disminuye a 6 días.
- Cobertura vegetal 100% desde el primer día, que permite entregar los beneficios medioambientales desde la instalación.
- Menor costo de mantención posterior: tanto en mano de obra como en consumo de agua.
- Elevación mediante ascensor revestido con protecciones y utilización de rack especiales para elevación de módulos precultivados.

