

PROYECTO VANGUARDIA VICENTE HUIDOBRO



CARACTERÍSTICAS

- Ubicación: Macul, RM.
- Año entrega: 2020.
- 1 torre, 15 pisos, 1 subterráneo y 172 departamentos.
- Área: 16.681 m2.
- Tipo edificación: habitacional.
- Duración proyecto: 28 meses

ATRIBUTOS DE INDUSTRIALIZACIÓN

Respecto al sistema constructivo es hormigón armado in situ. Considera:

1. Baños Prefabricados.
2. Moldaje Monolítico + hormigón autocompactante.
3. Escaleras prefabricadas.
4. Muebles Modulares con dimensiones estándar.

ACTORES INVOLUCRADOS

- **Arquitectos:** Brass Arquitectos.
- **Inmobiliaria:** Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones.
- **Constructor:** Echeverría Izquierdo Edificaciones.
- **Proveedores de prefabricados:**
 1. Cintac.
 2. Peri+ CBC.
 3. Ecomundo.
 4. Famarl.



PROYECTO VANGUARDIA VICENTE HUIDOBRO



Fotografía Gentileza Echeverría Izquierdo Edificaciones.

OBJETIVOS

Tercer proyecto de Industrialización de Echeverría Izquierdo Edificaciones que busca aumentar la curva de aprendizaje interna y aumentar la captura de valor.

KPI'S MEDIDOS O DESTACADOS

Resultados respecto a promedio de obras tradicionales (6 proyectos con resultados sobre la media):

VALORES	VALOR CAPTURADO
Productividad MOD (HD/m2)	-1%
MO Enfierradura (HD/m2)	-5%
MO Moldaje (HD/m2)	-17%
Costo MOI (%)	-5%
Cantidad de Escombros (m3/m2)	-26%
Retiro de Escombros (UF/m2)	-24%
Reparación de Fachada (UF/m2 fach)	-33%
PU-Reparación Piso (UF/m2 reparac.)	-31%
Aseo (UF/m2)	-22%
Entrega (UF/m2)	-41%
Entrega (UF/depto)	-42%
Velocidad Promedio Obra Gruesa (pisos/mes)	+26%
Obs Baños R1 (%)	-74%
Obs Clóset R1 (%)	-42%

