

PROYECTO HUMANA FERNANDEZ ALBANO

04



CARACTERÍSTICAS

- Ubicación: La Cisterna, RM.
- Año entrega: 2020.
- 2 torres, 11 pisos y 228 departamentos.
- Área: 16.681 m2.
- Tipo edificación: habitacional.
- Duración proyecto: 20 meses.

ATRIBUTOS DE INDUSTRIALIZACIÓN

Respecto al sistema constructivo es hormigón armado in situ. Considera:

1. Baños Prefabricados.
2. Moldaje Monolítico + hormigón autocompactante.
3. Escaleras prefabricadas.
4. Muebles Modulares con dimensiones estándar.



ACTORES INVOLUCRADOS

- **Arquitectos:** Brass Arquitectos.
- **Inmobiliaria:** Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones.
- **Constructor:** Echeverría Izquierdo Edificaciones.
- **Proveedores de prefabricados:**
 1. *Cintac.*
 2. *Peri+ Melón.*
 3. *Ecomundo.*
 4. *F&R/ La Alpina+Pedro Figueroa.*



OBJETIVOS

Segundo proyecto de Industrialización de Echeverría Izquierdo Edificaciones que busca generar una curva de aprendizaje y capturar valor. El proyecto son dos Torres de 11 pisos, con dos subterráneos.

KPI'S MEDIDOS O DESTACADOS

Resultados respecto a promedio de obras tradicionales (6 proyectos con resultados sobre la media):

VALORES	VALOR CAPTURADO
Productividad del Programa (días/m ²)	-9%
MO Enfierradura (HD/m ²)	-1%
MO Moldaje (HD/m ²)	-24%
Reparación de Fachada (UF/m ² fach)	-65%
Reparación Obra Gruesa (UF/m ²)	-6%
PU-Reparación Piso (UF/m ² reparac.)	-46%
Aseo (UF/m ²)	-2%
Entrega (UF/m ²)	-18%
Entrega (UF/depto)	-32%
Velocidad Promedio Obra Gruesa (pisos/mes)	+18%
Obs Baños R1 (%)	-53%
Obs Clóset R1 (%)	-48%

